

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie konaného dňa **30. novembra 2020** (o 16:00 hod.) vo Fiľakove vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Fiľakove

---

### Program:

1. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej od primátora Mesta Fiľakovo:  
**ARDIS ZH, s.r.o.**, Krížna 13, Žiar nad Hronom: žiadosť o zmenu Územného plánu Mesta Fiľakovo – vid'. prílohu č.1
  2. Prerokovanie návrhu **VZN mesta Fiľakovo č. 11/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi** na území mesta Fiľakovo úplné znenie doručeného z Oddelenia výstavby, ŽP a SR. Návrh VZN + dôvodová správa tvorí prílohu č.2.
  3. Pripomienkovanie **návrhu na oplotenie mestského parku** doručeného z Oddelenia výstavby, ŽP a SR.
  4. **Diskusia - aktuálne problémy**
- 

### Prítomní podľa prezenčnej listiny:

**Ladislav Szakó** – predseda komisie  
**Mgr. Csaba Balázs** – člen komisie  
**Ing. arch. Attila Berta** – člen komisie  
**Ing. Vincent Erdős** – člen komisie  
**Ján Oľšiak** – člen komisie  
**Ing. Mikuláš Kováč** – člen komisie  
**Ing. Attila Visnyai** – zástupca primátora – pozvaný hosť  
**Ing. Judit Popovics** – tajomníčka komisie

---

### Bod č. 1.

**Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o.** so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom **so súhlasom** Kelemenová Priška r. Püspökyová (Družstevná 44/23, Rimavská Sobota), Varga Attila (Štúrova 744/8, Fiľakovo) a Hriň Ondrej (Cintorínska 5949/12, Lučenec) **žiada** zmysle § 17 ods. 2, písm. c) zákona č. 50/1979 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) **o zmenu Územného plánu Mesta Fiľakovo – vid'. žiadosť nižšie.**

*Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie*

Nakoľko žiadajú o okamžitú zmenu územného plánu v daných lokalitách a nie zaradenie zmeny pri vypracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 19 stavebného zákona sa spoločnosť ARDIS a.s. zaväzuje, že bude znášať náklady vyvolané touto žiadosťou a vzniknuté s obstarávaním predmetnej dokumentácie v plnom rozsahu.

ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

OPRAVENÁ ŽIADOSŤ <sup>podľa (295/2020)</sup> zo dňa 11.11.  
[č. 5459/2020]

**MESTO FIĽAKOVO**

Radničná 25  
986 01 Fiľakovo

Naša značka  
269/2020

Vybavuje  
Mgr. Miroslav Vrban  
[vrban@ardis.sk](mailto:vrban@ardis.sk)  
0905 618 045

v Žiari nad Hronom  
30.11.2020

**VEC: Žiadosť o zmenu Územného plánu Mesta Fiľakovo (obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu Mesta Fiľakovo)**

Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom **so súhlasom** KELEMENOVÁ Priška r. Püspökyová, Družstevná 44/23, 979 01 Rimavská Sobota a VARGA Attila, Štúrova 744/8, 986 01 Fiľakovo, Hriň Ondrej, Cintorínska 5949/12, 984 01 Lučenec, Vás týmto žiada zmysle § 17 ods.2, písm.c) zákona č. **50/1976 Zb.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) o zmenu Územného plánu Mesta Fiľakovo.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú súčasťou plôch, pre ktoré záväzná časť platného územného plánu mesta stanovuje funkčné využitie – VD – územie drobnej výroby a skladov. Žiadame o zmenu územného plánu, ktorá by spresnila a zmenila využitie pozemku na funkčné využitie s hlavnou funkciou ÚV – územie účelovej vybavenosti .

Kelemenová Priška a Varga Atilla sú vlastníčkmi parc. č. EKN 523/1, o výmere 37 838 m<sup>2</sup>, LV 3465, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, kraj Banskobystrický.

Hriň Ondrej a ARDIS ZH, s.r.o., sú vlastníčkmi budov ktoré ležia na parcele CKN 3963/2 a 3963/3, o výmere spolu 1990 m<sup>2</sup>, LV 4134, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, kraj Banskobystrický. Budovy sa nachádzajú na parcelách, ktorých vlastníčkmi sú Kelemenová Priška a Varga Atilla.

V prílohe sa nachádzajú súhlasy od majiteľov pozemkov na vykonanie zmeny Územného plánu Mesta Fiľakovo.

Zároveň žiadame o zmenu Územného plánu Mesta Fiľakovo na území EKN parc.č. 1509/2, LV 384 o výmere 7920m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, kraj Banskobystrický, ktorej vlastníkom je Hriň Ondrej a EKN parc. č. 1509/1, LV 3443 o výmere 33 462 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Mesto Fiľakovo, Radničná25, Fiľakovo 986 01. Parcela sa nachádza v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, kraj Banskobystrický.

Parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú súčasťou plôch, pre ktoré záväzná časť platného územného plánu mesta stanovuje funkčné využitie – VD – územie drobnej výroby a skladov. Žiadame o zmenu územného plánu, ktorá by spresnila a zmenila využitie pozemku na funkčné využitie s hlavnou funkciou „ÚV – územie účelovej vybavenosti„.

V prílohe sa nachádzajú súhlasy od majiteľov pozemkov na vykonanie zmeny Územného plánu Mesta Fiľakovo.

V zmysle § 17 ods.2, orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu alebo jej aktualizáciu z vlastného podnetu, z podnetu iných orgánov štátnej správy, alebo aj z podnetu fyzických a právnických osôb. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a rozhodnutie o obstaraní je v kompetencii orgánu územného plánovania, ktorý je však povinný sledovať vývoj v území a zodpovedne reagovať na požiadavky vyplývajúce z aktuálneho stavu územia a zabezpečenia predpokladov jeho rozvoja.

Nakoľko žiadame o zmenu územného plánu v danej lokalite z nášho podnetu v zmysle § 19 Stavebného zákona sa spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. zaväzuje, že bude znášať náklady vyvolané touto žiadosťou a vzniknuté s obstaraním predmetnej dokumentácie v plnom rozsahu.

Dovolíme si preto Vás požiadať o prerokovanie v mestskom zastupiteľstve začiatok obstarania zmien a doplnkov Územného plánu z nášho podnetu v zmysle tohto návrhu.

Sme pripravení zámer prezentovať pred príslušnou mestskou komisiou a mestským zastupiteľstvom.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



Mgr. Miroslav Vrban

konateľ spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o.

**ARDIS ZH, s.r.o.**

Križna 13

Žiar nad Hronom 965 01

IČO: 51 259 141

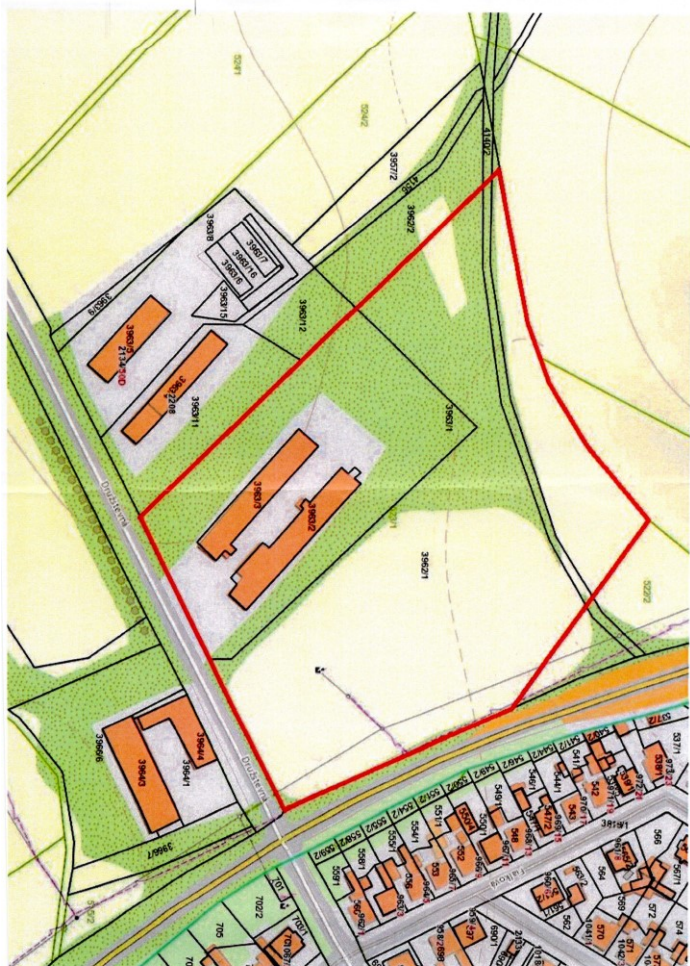
Prílohy: Súhlas majiteľov pozemkov  
Mapky obidvoch záujmových území  
Predbežné osadzovacie plány

Sídlo :  
Križna 13,  
965 01 Žiar nad Hronom

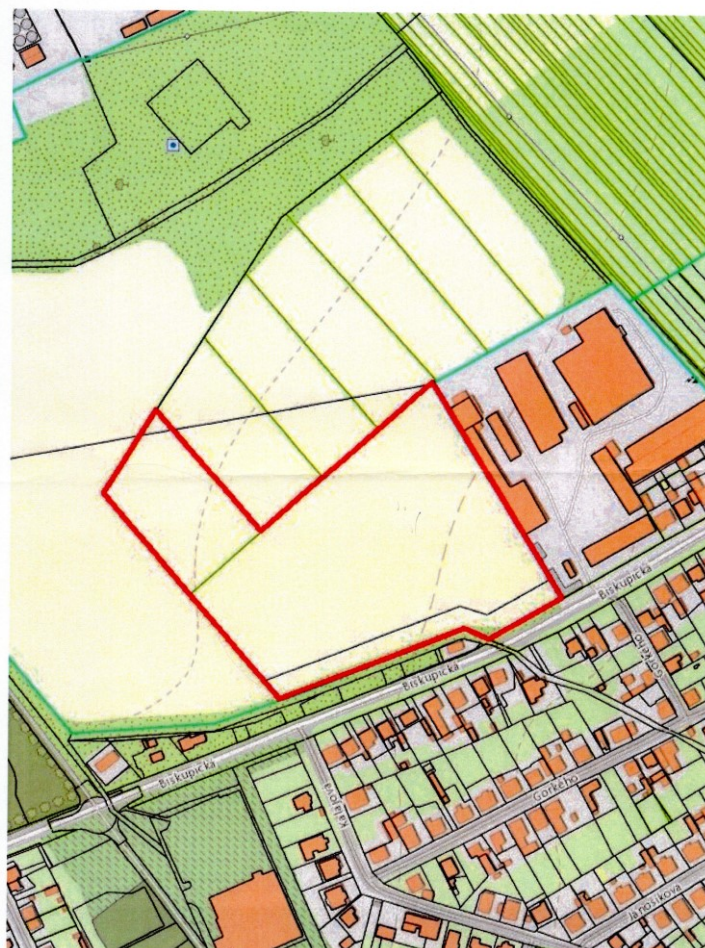
tel.: 045/673 56 41  
fax: 045/673 56 42

IČO : 51259141  
DIČ : 2120641281  
IČ DPH: SK2120641281

„Alt.1 Ratka“



„Alt.2 Majetok“



ALTERNATÍVA 2.1



11. 08. 2020

<b>PROJEKTANT:</b>	
AMPO	
<b>OC FAKOVCO - DRUŽSTVENIA</b>	
Miesto: KOCHEVSKÁ ULICA	
Mesto: ŽILINA	
Stupeň: 1	
Mierka: 1:1000	
Číslo: 0001	
Dátum: 11. 08. 2020	
Autor: M. Š.	

ALT. 2.

2.



**Členovia komisie pre výstavbu, ŽP a ÚP k bodu č. 1 – k zabezpečeniu procesu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na uvedené lokality, ktoré sú predmetom žiadosti sa vyjadrili nasledovne:**

- **Ladislav Szakó:** „súhlasím týkajúce sa obidvoch lokalít“.
- **Ing. Mikuláš Kováč:** nesúhlasí so zmenou funkčného využitia pozemkov ani na jednej lokalite.
- **Ing. Erdős Vincent, Oľšiak Ján, Ing. arch. Attila Berta:** zo zabezpečením procesu zmien a doplnkov ÚPN dokumentácie súhlasia len v prípade lokality na pozemku EKN 523/1 (Alternatíva 1- Ratka). Ing. arch. Attila Berta ďalej odporúča nájsť iné, vhodnejšie lokality na výstavbu obchodných centier.
- **Mgr. Csaba Balázs:**
  - z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, obidve lokality sú vo veľkej časti orná pôda - môže byť problém pri riešení zmien funkčného využitia plôch (pri zmene ÚP) nie sú najideálnejšie miesta na zástavbu,
  - odporúčam Mestu Filákovu aj komisii mestského majetku požadovanú ponuku si vyhodnotiť (pro a kontra),
  - pri obidvoch lokalitách však upozorňujem na zvýšenie hustoty dopravného využívania lokality pri výstavbe obchodného centra (riziko zvýšenia možností havárie resp. vplyv na plynulosť cestnej premávky), preto odporúčam/považujem za potrebné vyhodnotiť z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky potrebu vybudovania kruhového objazdu (kt. pri lokalite pri PD predpokladám, že mal mať parametre min. kruh. objazdu pri Tescu) pri lokalite na Ratčianskej ceste parametre by mali byť väčšie - dostatočné pre podmienky medzinárodnej dopravy (hustá premávka kamiónov do MR)
  - pri lokalite Ratčianska cesta odporúčam zámer zosúladiť aj so zámerom a trasovaním novej cesty I/71 (Lučenec - Šiatorská Bukovinka - MR), ktorá by mala Filákovu obchádzať severne od cintorína a približne a môžu byť požadované parcely za dotknuté pri výstavbe cesty (obchvatu Filákovu) - treba si presne pozrieť dokumentáciu.

**Záver:**

**Členovia komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP k zabezpečeniu procesu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa nevedeli jednoznačne dohodnúť. Väčšina členov komisie súhlasí so zmenou funkčného využitia len v prípade lokality na pozemku č. EKN 523/1 - „Alt.1 –Ratka“ (v súčasnosti funkčné využitie VD - územie drobnej výroby a orná pôda na zmenu ÚV – územie účelovej vybavenosti).**

**Bod č. 2.**

Prerokovanie návrhu VZN mesta Fiľakovo č. 11/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Fiľakovo úplné znenie doručeného z Oddelenia výstavby, ŽP a SR. Návrh VZN + dôvodová správa.

**Komisia výstavby, ŽP a ÚP predloženy návrh VZN mesta Fiľakovo č. 11/2020 berie na vedomie, bez pripomienok.**

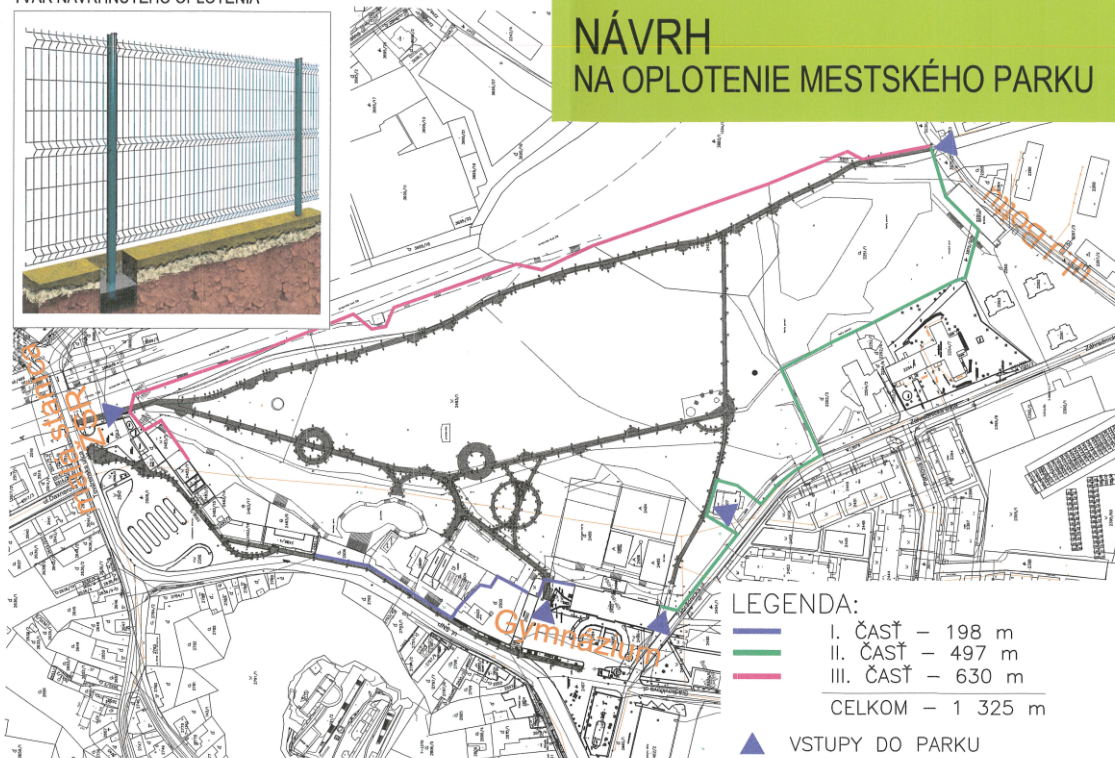
**Bod č. 3.**

Pripomienkovanie návrhu na oplotenie mestského parku doručeného z Oddelenia výstavby, ŽP a SR.

**Komisia výstavby, ŽP a ÚP víta oplotenie mestského parku. S predloženým návrhom oplotenia súhlasí a má nasledovné pripomienky:**

- navrhnutý typ oplotenia odporúča,
- odporúča použiť bránu takého typu ako je samotné oplotenie,
- odporúča zabezpečiť, aby pri cyklochodníku bol zabezpečený voľný prístup pre verejnosť (aj z dôvodu plánovaných projektov na pokračovanie cyklotrasy), t.j. aby bol neuzamknuteľný,
- odporúčam pri plánovaní trasovania oplotenia minimalizovať výrub drevín (najmä autochtónnych a s vysokou estetickou a ekologickou funkciou), riešiť podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. cez osobitné konanie,
- odporúčam minimálne v častiach, kde podmienky dovoľia - uvažovať okolo plotu aj zakladaním živého plotu (napr. podobne ako pri Mestskom parku Lučenec, zo severnej strany od obchvatovej cesty) (napr. hrab obyčajný, javor poľný, ktorý sa dajú zabezpečiť z lesných ciest, výsadba cca. každých 30 cm).

TVAR NAVRHNUTÉHO OPLOTENIA





**5. Aktuálne problémy – diskusia:**

Ing. arch. Attila Berta podal žiadosť na MsÚ Filakovo ohľadne kvality cesty na ul. Tehelnej vo Filakove, nakoľko cesta až k jeho domu je neprechodná. Žiada o riešenie problému. (Prístupová asfaltová cesta smerom na starú tehelňu sa ešte dá opraviť napr. vrecovým asfaltom a vibračnou doskou. A poľná cesta od tehelne s niekoľkými Tatrovkami makadamu a UNC-valec.)

**Komisia výstavby, ŽP a ÚP beriem na vedomie a odporúča sa zaoberať vážne s touto problematikou.**

Vo Filakove, dňa 30.11.2020

Ladislav Szakó, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie

Rozdeľovník:

Členovia komisie (Mgr. Csaba Balázs, Ing.arch. Attila Berta, Ján Olšiak, Ing.Vincent Erdős, Ing. Mikuláš Kovács -dobrovoľný člen komisie)

Rozdeľovník:

Mgr. Attila Agócs, PhD. (primator@filakovo.sk) – primátor mesta Filakovo

Mgr. Attila Visnyai (attila.visnyai@filakovo.sk)– zástupca primátora

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja: Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia;

Ing. Pavol Nagy – samostatný odborný referent, Ing. Gréta Kuzmová (greta.kuzmova@filakovo.sk)

– samostatný odborný referent

MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga (zoltan.varga@filakovo.sk), vedúci oddelenie

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková (erika.anderkova@filakovo.sk), vedúca referátu

Členovia komisie pre výstavbu, ŽP a ÚP