

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 30. novembra 2020

- Program:**
1. SAD, a.s. Lučenec – predaj pozemkov
  2. ZÓNA s.r.o. – Návrh na kompenzáciu dane z nehnuteľností
  3. Zmluva o prevode správy majetku mesta Fiľakovo
  4. Návrh VZN Mesta Fiľakovo č. 9/2020
  5. TIMBERLAND s.r.o. – Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku
  6. Miroslav Janšto, Fiľakovo – Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku
  7. Ján Paučo, Detva – Žiadosť o udelenie predajného miesta
  8. Návrh VZN Mesta Fiľakovo č. 11/2020

- Prítomní:**
1. Csilla Gallová
  2. Ing. Róbert Belko
  3. PaedDr. Tímea Tankina Tóth
  4. Ing. Ladislav Rácz
  5. Agnesa Husztiová
  6. Beata Bakaová

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny. Predsedníčka komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

1. SAD Lučenec, a.s. uzavrela s mestom Fiľakovo kúpnu zmluvu reg.č. KZ 03/2020 zo dňa 12.11.2012, na základe ktorej sa stala vlastníkom nehnuteľností, ktoré tvoria areál autobusovej stanice vo Fiľakove. SAD, a.s. v súlade s ustanoveniami tejto kúpnej zmluvy zvýšila kultúrnosť a reprezentatívnosť autobusovej stanice, zlepšila jej komplexný informačný systém a na autobusovej stanici udržiava čistotu, verejnú zeleň a zabezpečuje potrebnú údržbu vodorovného dopravného značenia.

2. ZÓNA s.r.o. – Návrh na kompenzáciu dane z nehnuteľností. Konateľ spoločnosti ZÓNA s.r.o. navrhuje kompenzovať daňovú povinnosť firmy za rok 2020 z titulu dane z nehnuteľnosti v celkovej výške 4.083,82€ voči správcovi dane s tým, že by previedol na mesto 2 pozemky v areáli bývalého Kovosmaltu o celkovej výmere 363 m<sup>2</sup>. Jednotková cena týchto pozemkov predstavuje v nadväznosti na celkovú výšku vyrubenej dane 11,25 EUR/m<sup>2</sup>.

3. Predmetom prevodu správy majetku prevodcu je podľa Protokolu o odovzdaní dokončených stavieb do hmotného investičného majetku č. 003/2020 zo dňa 01.10.2020 sú stavebné objekty vybudované v rámci projektu Sprístupnenie a zveladenie stredovekého hradu v rozsahu SO.05 Rekonštrukcia Vínného domu, SO.06 Terénne a sadové úpravy k vínnemu domu, SO.08 Rekonštrukcia delovej bašty, SO.09 Rekonštrukcia hlavného vstupu do hradného areálu, SO.10 Komplexná výmena strešnej krytiny na Bebekovej bašte v celkovej hodnote 286.695,50 € a interiérové vybavenie v hodnote 6.530,00 €.

4. Pridelovanie nájomných mestských bytov v minulosti patrilo do kompetencie Bytovej komisie pri MsÚ vo Fiľakovo. Činnosť tejto komisie už dávno zanikla, nakoľko všetky byty boli pridelené nájomcom, ktorí si postupne odkúpili byty do osobného vlastníctva.

Dnes už mesto disponuje iba s 45 nájomnými bytmi, z ktorých 21 je v BD s.č. 768 na ul. Mládežníckej (bývalý Sputnik) a 12 bytov sa nachádza v BD s.č. 2130 na ul. Železničnej.

Podmienky pridelovanie týchto nájomných bytov sú stanovené VZN č. 7/2017 a 9/2015. V oblasti zvyšných 12 nájomných bytov v súčasnosti absentuje právna úprava a preto navrhujeme prijať predložený návrh VZN.

5. Konateľ spoločnosti TIMBERLAND s.r.o.,žiada o odpredaj mestského pozemku z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania areálu firmy v nadväznosti na realizáciu podnikateľského zámeru na výrobu drevených paliet a obalového materiálu.

Ide o mestský pozemok parc. EKN č. 678/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na LV 2272 k.ú. Fiľakovo. Tento pozemok sa nachádza v areáli bývalého Kovosmaltu a so svojou polohou z dvoch strán hraničí s nehnuteľnosťami (parc. CKN č. 3546/72 a 3546/152) vo vlastníctve žiadateľa.

6. Miroslav Janšto žiada o prenájom časti mestského pozemku parc. CKN č. 1193/1 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v rohu „Kolonády“ za bývalou prevádzkou Corso. Žiadateľ plánuje v tomto objekte zahájiť novú prevádzku Pizza&Kebab a preto by chcel zveľadiť okolie a zamedziť doterajšiemu „nehygienickému využitiu“ predmetného priestoru vybudovaním oplotenia na vlastné náklady.

7. Ján Paučo žiada o udelenie predajného miesta vo Fiľakove (jedná sa o plochu 4,5x2,5 m pri gymnáziu) na prevádzkovanie FASTFOODU.

8. Návrh VZN Mesta Fiľakovo č. 11/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Fiľakovo.

#### **Komisia doporučuje:**

1. Uzatvorenie kúpnej zmluvy zo SAD Lučenec, a.s.
2. V prípade, že mesto vie využiť pozemok, schváliť kompenzáciu s s.r.o. ZÓNA
3. Schváliť odpredaj pozemku v zmysle platných predpisov pre Timberland, s.r.o.
4. Schváliť užívanie verejného priestranstva Miroslavom Janštom
5. Vyhovieť žiadosti Jána Pauča o udelenie predajného miesta za účelom užívania VP
6. Schváliť Návrh VZN mesta Fiľakovo č. 9/2020
7. Schváliť Návrh VZN mesta Fiľakovo č. 11/2020

**Komisia berie na vedomie:** Prevod správy majetku v prospech Hradného múzea