

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Filákov, konaného dňa 31. januára 2019

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Majetko-právne záležitosti – predkladá Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta
3. a/ Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2018  
b/ Správa o plnení daňových príjmov a o stave pohľadávok mesta k 31.12.2018  
na pripomienkovanie predkladá Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta
4. Diskusia

## K bodu 1/

Zasadnutie otvoril Ladislav Szakó predseda komisie, privítal prítomných a oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

## K bodu 2/

### **a. Stredoslovenská distribúcia (SSD), a. s. Žilina – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pozemku**

Stavebník SSD chce realizovať prekládku trafostanice zo suterénu Mestského kultúrneho strediska Filákovu výstavbou novej kioskovej trafostanice, ktorú plánuje umiestniť na mestský pozemok parc. CKN č. 1174/1. K stavebnému konaniu potrebuje deklarovat' majetkovoprávne vysporiadanie k dotknutej ploche a preto navrhuje uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

**Komisia, odporúča predaj pozemku s pripomienkou, aby kiosková trafostanica bola umiestnená čím bližšie k existujúcim budovám a nie v strede verejnej zelene.**

### **b. BASALT STONE, s. r. o. Banská Bystrica – ponuka na odkúpenie elektrickej prípojky NN**

Basalt Stone s. r. o. v rámci vykonávania banskej činnosti v kameňolome vybudoval rozdelenú sústavu elektrickej prípojky NN z ktorej jednu prípojku ponúka na odkúpenie mestu za 20.000,00 EUR, nakoľko od realizácie stavby došlo k výraznej zmene pôvodného firemného zámeru. Odkúpením ponúkanej prípojky do majetku mesta by bolo definitívne vyriešené zásobovanie inertnej skládky mesta elektrickou energiou.

**Komisia odporúča, aby mesto pri odkúpení elektrickej prípojky prihliadlo na potrebu kapacity elektrickej energie inertnej skládky.**

### **c. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta „Gubányiho domu“**

Mesto Fil'akovo kúpilo v zmysle uznesenia č. 9/2017 zo dňa 23.02.2017 domovú nehnuteľnosť na ul. Čsl. armády č. 13 od 5 spoluvlastníkov za znaleckú cenu 15.500,00 EUR. Táto nehnuteľnosť je pre potreby mesta prebytočným majetkom a preto navrhujeme prevod vlastníctva k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo podľa §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení noviel. Prevod vlastníctva môžeme realizovať nasledovnými spôsobmi:

- 1/ obchodnou verejnou súťažou
- 2/ dobrovoľnou dražbou
- 3/ priamym predajom so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov.

**Komisia odporúča predaj nehnuteľnosti spôsobom „Priamy predaj so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov“**

### **d. Varga Róbert, bytom 1.mája 729/7, Fil'akovo – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku**

Varga Róbert žiada o odkúpenie časti mestského pozemku na ul. 1. mája o výmere cca. 72 m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom (cca. 20,00 €/m<sup>2</sup>) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom vo vlastníctve kupujúceho.

**Komisia odporúča predaj časti mestského pozemku na ul. 1.mája pri dodržaní ochranného pásma existujúcich podzemných vedení.**

### **e. ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Fil'akovo – Mocsáry Lajos Alapiskola Fülek – vyradenie neupotrebitel'ného majetku**

Inventarizačná komisia pri ZŠ navrhuje vyradiť z inventára školy neupotrebitel'ný majetok vedený v operatívno-technickej evidencii (OTE) v sume 148,00 EUR a učebnice v celkovej hodnote 1.384,25 EUR.

**Komisia berie na vedomie vyradenie neupotrebitel'ného majetku bez pripomienok.**

**K bodu 3/**

**a/ Ing. Zoltán Varga vedúci oddelenia ekonómie a majetku mesta predkladal komisií na pripomienkovanie „Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2018“ a „Plnenie daňových príjmov a o stave pohľadávok mesta k 31.12.2018“ ako aj komentár k obidvom materiálom.**

**Komisia berie na vedomie správu o inventarizácii mestského majetku a správu o plnení daňových príjmov a o stave pohľadávok mesta k 31.12.2018 bez pripomienok.**

**K bodu 4 /**

Členovia komisie diskutovali o prebiehajúcich investičných akciách mesta.

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ladislav Szakó, v. r.  
predseda komisie

Zapísala: Margita Suppenová, tajomníčka komisie  
Vo Fiľakove, dňa 31.01.2019