

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fiľakove, konaného dňa 25. marca 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Majetko-právne záležitosti – predkladá Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta
 - a/ THORMA Výroba k. s., Fiľakovo – ponuka chodníka k predaju
 - b/ Občianské združenie KOHÁRY, Fiľakovo – darovanie pamätníka pre Mesto Fiľakovo
 - c/ ZŠ Štefana Koháriho II. s VJM Fiľakovo – II. Koháry István Alapiskola – vyradenie neupotrebitel'ného majetku
3. Plánovaná aktualizácia, zmena č. 12 ÚPN – predkladá Ing. arch. Erika Anderková, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta.
4. Žiadosť o zriadenie letnej terasy – Tomáš Šimon – KEROZIN

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril Ladislav Szakó predseda komisie, privítal prítomných a oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

K bodu 2/

a. THORMA Výroba k. s., Fiľakovo – ponuka chodníka k predaju

THORMA Výroba k. s. iniciovala v roku 2005 výstavbu chodníka po Šávoľskej ceste za účelom zabezpečenia ochrany a bezpečnosti vlastných pracovníkov pri dochádzke do zamestnania.

Stavba chodníka v celkovej dĺžke 530,00 m bola realizovaná zo združených prostriedkov investorov: Thorma výroba k. s., Zóna s.r.o., Konas s.r.o., Obalová technika – Schneider, Robinia s.r.o. a Mesto Fiľakovo.

Thorma Výroba k. s. financovala vybudovanie časti chodníka po dĺžke 154,50 m (úsek od 328 m do 482,42 m) v rozpočtovom objeme 400.000,00 Sk (13.277,57 EUR), ktorú ponúka mestu k predaju v zostatkovej cene **7.301,53 EUR**.

Mesto Fiľakovo vložilo do investície časť mestského pozemku parc. č. KN-E 2341 po celej dĺžke pod chodníkom. Investičné náklady mesta bez hodnoty pozemku predstavili **23.057,29 EUR** (projektová dokumentácia, realizácia časti úseku a vybudovanie verejného osvetlenia po celej dĺžke chodníka).

Komisia neodporúča odkúpenie časti stavby chodníka od firmy THORMA Výroba k. s.

b. Občianské združenie KOHÁRY, Fiľakovo – darovanie pamätníka pre Mesto Fiľakovo

OZ KOHÁRY ponúka prevod „Pamätníka účastníkov boja za slobodu“ do vlastníctva Mesta Fiľakovo formou darovacej zmluvy. Stavba bola realizovaná občianskym združením v roku 2008 na mestskej parcele č. KN-C 2499 na Námestí padlých hrdinov. Hodnota diela činí 4.458,03 EUR (134.302,50 Sk).

Komisia odporúča prijímať dar od OZ KOHÁRY. Mesto prostredníctvom VPS Fiľakovo aj doteraz vykonalo údržbu verejného priestranstva a verejnej zelene v okolí pamätníka.

c. ZŠ Štefana Koháriho II. s VJM Fiľakovo – II. Koháry István Alapiskola – vyradenie neupotrebitel'ného majetku

Inventarizačná komisia pri ZŠ navrhuje vyradiť z inventára školy neupotrebitel'ný majetok: „Doskočisko do výšky“ z roku 1988 v cene 462,46 EUR, ktorého ďalšie používanie vo vyučovacím procese telesnej výchovy by bolo veľmi nebezpečné pre žiakov. Opotrebované doskočisko je už nahradené novou žinenkou.

Komisia berie na vedomie vyradenie neupotrebitel'ného majetku bez pripomienok.

K bodu 3/

Informácia o plánovanej aktualizácii, zmeny č. 12 ÚPN od Ing. arch. Eriky Anderkovej, vedúcej referátu stratégie a rozvoja mesta

Mesto Fiľakovo obstaráva služby odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD (územnoplánovacia dokumentácia) pri zabezpečovaní „**Územný plán mesta Fiľakovo, zmeny a doplnky č. 12**“. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) odborne zabezpečí celý proces obstarania Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Fiľakovo až do uloženia územného plánu v zmysle uvedeného zákona. Mandátna zmluva s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD bude uzatvorená do konca marca 2019.

Verejný obstarávateľ za účasti odborne spôsobilej osoby podľa Stavebného zákona v aktuálnom znení obstaráva zmenu územného plánu v nasledovnom rozsahu:

- 1. komplexná aktualizácia textovej a grafickej časti ÚPN mesta Fiľakovo jeho časti technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo;**
- 2. aktualizácia návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení;**
- 3. hodnotenie povodňového rizika, použitie protipovodňového plánu mesta Fiľakovo.**

Plánovaná aktualizácia, zmena č. 12 ÚPN, bude slúžiť ako nevyhnutný podklad pre žiadosť o dotáciu na riešenie protipovodňových opatrení v katastri mesta Fiľakovo. Tento proces bude trvať min. 6-7 mesiacov. Schválenie v Mestskom zastupiteľstve predpokladám koncom roku 2019.

Komisia berie na vedomie informáciu o potrebnej aktualizácii, zmeny č. 12 ÚPN a po vyhotovení návrhu zmeny č. 12 sa vyjadrí k predmetnému dokumentu.

K bodu 4 /

Tomáš Šimon – KEROZIN, Hviezdoslavova 1553/19, Fiľakovo – žiadosť o zriadenie letnej terasy

Podnikateľ Tomáš Šimon dňa 6.3.2019 podal žiadosť na MsÚ Fiľakovo o zriadenie letnej terasy pred prevádzkou na Biskupickej 1933/5A vo Fiľakove, kde sa zaoberá s prípravou a predajom pekárenských výrobkov „minit“ resp. s predajom zmrzliny. Terasa by slúžila na posedenie pre hostí prevádzky.

Terasa pozostáva z dreveného pódia o rozmere 8 x 3 m a z drevenej pergoly s kvetináčmi.

- V povolení o užívanie verejného priestranstva určiť, že prevádzkovateľ letnej terasy je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok a estetickú úroveň na zabratom verejnom priestranstve a zabrániť znečisťovaniu okolia prevádzkovaním letnej terasy. V prípade, že dôjde k znečisteniu, je povinný toto bezodkladne odstrániť.
- Konštrukcia letnej terasy a jej súčasti nemôžu byť ukotvené do telesa novovybudovaného chodníka.

Komisia odporúča umiestnenie letnej terasy podľa priloženej vizualizácie pri dodržaní uvedených podmienok.

Predseda komisie Ladislav Szakó poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Margita Suppenová, tajomníčka komisie
Vo Fiľakove, dňa 25.03.2019