

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku

konanej dňa 26. augusta 2019

Program: 1. Návrh VZN č. 4/2019
2. Návrh VZN č. 6/2019
3. Majetkovoprávne záležitosti
4. Aktuálne záležitosti

Prítomní: 1. Csilla Gallová
2. Ing. Róbert Belko
3. Ing. Ladislav Rácz
4. Agnesa Husztiová
5. Beata Bakaová
6. Ing. Agáta Balážová

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili piati členovia komisie. Predsedníčka komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia. Predkladaný materiál dostali členovia elektronicky.

1. Dôvodová správa k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Filákov č. 4/2019 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Filákov v určených dňoch

Nový zákon o hazardných hrách (zákon č. 30/2019 Z.z.) nadobudol účinnosť dňa 1.3.2019. Tento zákon okrem iného umožňuje svojimi splnomocňovacími ustanoveniami čiastočne regulovať prevádzkovanie niektorých druhov hazardných hier na území obce formou všeobecne záväzného nariadenia.

Mesto Filákov využíva túto zákonnú možnosť a preto prekladá návrh VZN, ktorý zohľadňuje zákonnú možnosť zakázať prevádzkovania niektorých druhov hazardných hier okrem zákonom stanovených dní (Veľký piatok, 24. a 25. december, v čase trvania štátneho smútku a mimo prevádzkového času kasína, herne a prevádzky) aj počas ďalších 12 dní v kalendárnom roku uvedených v čl. 2 návrhu VZN.

Zákaz prevádzkovať hazardné hry počas 12 dní v roku ustanovených týmto návrhom VZN sa týka stolových hazardných hier (ruleta, kartové hry a hry s kockami), hazardných hier prevádzkovaných prostredníctvom výherných prístrojov, hazardných hier na termináloch videohier, hazardných hier na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi (rulety), hazardných hier na iných technických zariadeniach (napr. elektromechanické kocky) a bingo.

Tento návrh VZM treba prijať najneskôr do 31. októbra, aby mohol platiť v priebehu nasledujúceho kalendárneho roka. Mesto je povinné informovať Úrad pri výkone dozoru nad dozorovanými subjektami o prijatí tohto VZN do piatich dní odo dňa jeho prijatia s uvedením dátumu jeho účinnosti.

2. Dôvodová správa k návrhu VZN mesta Filákov č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta

MsZ vo Filákovke prijalo dňa 24.09.2015 VZN mesta Filákov č. 6/2015, podľa ktorého až do teraz mesto poskytovalo dotácie zo svojho rozpočtu, a ktoré určovalo okruh možných žiadateľov, ich práva a povinnosti, výšku dotácií, ako aj kompetencie poskytovateľov (primátor, MR, MsZ).

Nakoľko od prijatia tohto VZN došlo k niektorým legislatívnym zmenám, a to nadobudnutiu účinnosti zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy (tzv. antibyrokratický zákon) a tieto zákony obsahujú aj ustanovenia týkajúce sa práv a povinností samospráv, bolo potrebné tieto nové právne zmeny zapracovať do predmetného všeobecne záväzného nariadenia. Zmeny sú uvedené v Článku 2, bod 2 VZN, ktoré výslovne zakazujú poskytnúť dotácie takým žiadateľom, ktorí nespĺňajú podmienky zákona č. 346/2018 Z. z. Ďalej sa v Článku 4 bod 3 stanovuje najnižšia hranica možnej dotácie v sume 150 eur, najvyššia ostáva v sume 90.000 eur. Článok 6 bod 5 VZN už v súlade s tzv. antibyrokratickým zákonom určuje žiadateľovi povinnosť predložiť výpis z príslušného registra len v prípade, ak z technických príčin mesto nevie získať údaje alebo výpisy z príslušného registra.

Z dôvodu prehľadnosti zapracovania vyššie uvedených zmien navrhujeme vydať nové znenie VZN o dotáciách, ktoré pôvodné VZN č. 6/2015 aj jeho novelu č. 3/2017 ruší v plnom rozsahu. Účinnosť nariadenia navrhujeme schváliť od 01.10.2019.

3. V tomto bode boli prerokované štyri žiadosti:

a/ **ŽSR Bratislava ako správca štátneho majetku, ponúka na odpredaj pozemky**, ktoré sú zapísané na LV č. 4075 pod parcelným č. CKN č. 2163/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² a parcele č. CKN č. 2166/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² za kúpnu cenu 2.870,- €, t.j. 10,- €/m². Cez tieto pozemky je zabezpečený prístup do bytového domu súpisné č. 2130 – 12 b.j. na ul. Železničnej. Počas výstavby bytového domu v roku 2015 bolo zriadené vecné bremeno k parcele č. 2163/2 v prospech mesta z dôvodu umiestnenia vodovodného potrubia a šachty za jednorázovú odplatu v sume 870,- €.

b/ **Jednoduchá pozemková úprava (JPÚ) k pozemku parcela E-KN č. 1508 k.ú. Filakovo**

Všeobecne záväzným nariadením mesta Filakovo č. 6/2012 s účinnosťou od 1.4.2012 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 k územnému plánu mesta pre územie : mestská štvrť 7 – Juh mesta Filakovo. Týmto VZN sa zmenila funkčné využitie dotknutej lokality na územie pre bývanie čisté (príloha : VZN č.6/2012 + Uznesenie č. 12 z 5.3.2012) V nadväznosti na uvedený záväzný dokument Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor povolil na podnet spoločnosti ARDIS, a.s. Žiar nad Hronom rozhodnutím zo dňa 5.4.2019 pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k parc. E-KN č. 1508, trvalý trávny porast o výmere 134246 m² evidovanej na LV č. 2874 k.ú. Filakovo. Tento pozemok je v spoluvlastníctve celkom 54 osôb, z ktorých 29 známi vlastníci spolu s rozlohou 11,5776 ha z celkovej výmery (86,24%) preukázali záujem o pozemkové úpravy. Mesto Filakovo z celkovej výmery vlastní 4,2115 ha. Žiadateľ na uvedenom pozemku plánuje individuálnu bytovú výstavbu (IBV) pre cca. 70 rodinných domov. (príloha : rozhodnutie OÚ Lučenec + mapa-návrh č.1).

Podstatou JPÚ je usporiadanie vlastníctva všetkých spoluvlastníkov v danej lokalite podľa tzv. Zásad umiestnenia nových pozemkov, v rámci ktorých bude s každým vlastníkom prerokovaný zámer usporiadania svojho vlastníctva. Výsledkom JPÚ má byť vyčlenenie konkrétnych pozemkov pre všetkých spoluvlastníkov v nadväznosti na veľkosť ich podielov k celku. Tým zanikne podielové spoluvlastníctvo k parcele E-KN č. 1508 a vznikne výlučné vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom osobitne pre každého vlastníka.

Podrobnejšie informácie o JPÚ poskytne mestskému zastupiteľstvu spracovateľ projektu formou prezentácie na najbližšom zasadnutí MsZ dňa 26. septembra 2019.

c/ **Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina – Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom**

SSD a.s. Žilina iniciuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k mestským dielčím parcelám na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválenej uznesením MZ vo Filakove č. 36/2017 dňa 11.05.2017. V nadväznosti na uskutočnenie stavby „9218-Filakovo – Mlynská –

zahustenie TS“ bola táto budúca zmluva podpísaná medzi SSD a.s. Žilina ako budúcim oprávneným a Mestom Filákov ako budúcim povinným dňa 12.06.2017. Jednorazová odplata za zaťaženie mestských pozemkov bola dohodnutá vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom minimálne však vo výške 300,00 EUR.

Podľa Znaleckého posudku č. 490/2019 znaleckej organizácie Znalex s.r.o. Zvolen zo dňa 22.07.2019 jednorazová odplata za zaťaženie dielčích mestských pozemkov o celkovej ploche 214 m² by činila iba 129,47 EUR a preto v zmluve bude uplatnená odplata v minimálnej výške 300,00 EUR. Uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena Mesto Filákov realizuje svoj záväzok vyplývajúci z budúcej zmluvy z roku 2017.

d/ Peter Weisenpacher, Daxnerova 1671/21, Filákov – zámena pozemkov

Žiadateľ svoje pozemky vedené na LV č. 4551 v celkovej výmere 4650 m² (parc. CKN č. 3957/2 orná pôda o výmere 1622, parc. CKN 3958/2 orná pôda o výmere 37, parc. CKN č. 3962/2 orná pôda o výmere 2283 m², parc. č. 4140/2 vodná plocha o výmere 159 m² a parc. CKN č. 4156 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²) navrhuje zameniť za mestské pozemky vedené na LV č. 2272 v celkovej výmere 5358 m² (parc. CKN č. 1893/24 ostatná plocha o výmere 4470 m², parc. CKN č. 1893/26 orná pôda o výmere 507 m² a parc. CKN č. 3888/2 vodná plocha o výmere 381 m²).

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú situované mimo zastavaného územia mesta v blízkosti Zberného dvora. Mestské pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta pri obchodnom dome Tesco.

Komisia doporučuje:

- schváliť návrh VZN č. 4/2019 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Filákov v určených dňoch od roku 2020
- schváliť návrh VZN č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Filákov
- kúpiť pozemky od ŽSR Bratislava
- schváliť jednoduchú pozemkovú úpravu k pozemku p.č. 1508, k.ú. Filákov
- schváliť návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena pre SSD a.s. Žilina

Komisia neodporúča:

- zámenu pozemkov z vlastníctva Petra Weisenpachera s Mestom Filákov

Komisia navrhuje:

- so ŽSR snažiť sa dojednať nižšiu cenu a výdavky spojené s prevodom nehnuteľností sa budú hradiť spoločne kupujúci s predávajúcim
- z pozemkov vo vlastníctve mesta, nachádzajúce sa za Tescom odstránenie buriny

Csilla Gallová

Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová

