

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku

konanej dňa 7. februára 2019

- Program:**
1. Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2018
  2. Správa o stave pohľadávok mesta k 31.12.2019
  3. Návrh na vyradenie neupotrebitelných predmetov z inventára školy
  4. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
  5. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
  6. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctve nehnuteľného majetku
  7. Kúpa mestského majetku
  8. Ponuka na odpredaj pozemkov
  9. Ponuka na odkúpenie el. prípojky NN

- Prítomní:**
1. Csilla Gallová
  2. Ing. Róbert Belko
  3. Ing. Valéria Budaiová
  4. PaedDr. Tímea Tankina Tóth
  5. Ing. Ladislav Rácz
  6. Agnesa Husztiová

Predsedička komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

1. Na základe príkazu primátora mesta a riaditeľov organizácií sa vykonala inventarizácia majetku, záväzkov a pohľadávok mesta k 31.12.2018. Mestský úrad a jeho organizácie evidovali k 31.12.2018 pohľadávky v celkovej výške 385 196,31 € a celkový rozsah záväzkov k tomuto dňu činil 3 382 232,63 €. V priebehu roka 2018 boli znížené daňové pohľadávky za obdobie 1998-2017 v celkovej výške 50 863,79 €.
2. Celkové priemerné plnenie daňových príjmov z titulu miestnych daní ( daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva) a miestneho poplatku za komunálne odpady za rok 2018 činilo 80,39%. Najvyššie plnenie vykazujeme v oblasti dane z nehnuteľnosti (91,27%) a najnižšie u miestneho poplatku za komunálne odpady (73,48%). Pohľadávky evidované z predchádzajúcich rokov (1998-2017) v celkovej výške 292.360,87 € boli počas roku 2018 znížené o 17,40% t.j. o sumu 50.863,79 €. V minulosti boli zahájené voči 164 neplatičom súdne exekúcie s celkovým dlhom 99.585,43 €, z ktorých do konca roku 2018 bolo ukončených 78 podaní (47,56%) s vymáhanou sumou 43.207,16 € (43,39%). Od roku 2017 už exekúcie prebiehajú v rámci vlastnej réžie mestského úradu. V priebehu roku 2018 bolo uzatvorených celkom 26 dohôd o splátkovom kalendári na sumu 10.091,31 €.

3. Základná škola Lajosa Mocsáryho s vyučovacím jazykom maďarským, Farská lúka 64/B predložila návrh na vyradenie neupotrebitelných predmetov z inventára školy.
4. Stredoslovenská distribučná (SSD), a.s., Žilina žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.  
Stavebník SSD chce realizovať prekládku trafostanice zo suterénu MsK Filakovo výstavbou novej kioskovej trafostanice, ktorú plánuje umiestniť na mestský pozemok parc. CKN č. 1174/1. K stavebnému konaniu potrebuje deklarovat' majetkovoprávne vysporiadanie k dotknutej ploche a preto navrhuje uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
5. Stredoslovenská distribučná (SSD), a.s., Žilina – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.  
Táto záležitosť úzko nadväzuje na 4. bod, pretože v rámci prekládky trafostanice dôjde aj k zaťaženiu mestského pozemku z dôvodu uloženia zemného káblového NN vedenia (max. o ploche 78 m<sup>2</sup>), čo SSD mieni právne ošetriť zmluvou o zriadení vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena navrhuje SSD stanoviť znaleckým posudkom.
6. Mesto Filakovo kúpilo v zmysle uznesenia č. 9/2017 zo dňa 23.02.2017 domovú nehnuteľnosť na ul. Čsl. armády č. 13 od 5 spoluvlastníkov za znaleckú cenu 15.500,00 €. Táto nehnuteľnosť je pre potreby mesta prebytočným majetkom a preto navrhujeme prevod vlastníctva k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo podľa §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení noviel. Prevod vlastníctva môžeme realizovať nasledovnými spôsobmi :
  - obchodnou verejnou súťažou
  - dobrovoľnou dražbou
  - priamym predajom so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov.
7. Varga Róbert žiada o odkúpenie časti mestského pozemku na ul. 1. mája o výmere cca. 72 m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom (cca. 20,00 €/m<sup>2</sup>) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.
8. Várady Tibor ponúka Mestu Filakovo na odpredaj pozemky na ul. Baštovej o celkovej výmere 864 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 60,00 €/m<sup>2</sup>. Pozemky sú vedené na LV č. 1260 ako parcela CKN č. 2890 zastavané plochy a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup> a parcela č. 2891 záhrady o výmere 495 m<sup>2</sup>.
9. BASALT STONE s.r.o., Banská Bystrica vybudoval rozdelenú sústavu elektrickej prípojky NN, z ktorej jednu prípojku ponúka mestu za 20.000,- €, nakoľko od realizácie stavby došlo k výraznej zmene pôvodného firemného zámeru. Odkúpením prípojky do majetku mesta by bolo definitívne vyriešené zásobovanie inertnej skládky mesta elektrickou energiou.

**Komisia berie na vedomie:**

- Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2019
- Správu o stave pohľadávok mesta k 31.12.2019
- Návrh na vyradenie neupotrebitelných predmetov z inventára ZŠ (žiadame predložiť stanovisko likvidačnej komisie)

**Komisia doporučuje:**

- Uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so SSD, a.s. Žilina
- Uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so SSD, a.s. Žilina
- Odpredaj pozemku pre Róberta Vargu za cenu obvyklú
- Odpredaj nehnuteľnosti (Gubányiho dom), a to obchodnou verejnou súťažou
- Odkúpenie prípojky NN od BASALT STONE, s.r.o., Banská Bystrica za navrhovanú cenu

**Komisia nedoporučuje:**

- Odkúpenie nehnuteľnosti od p. Tibora Váradyho

Csilla Gallová

Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová