

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 26. marca 2015

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prizvaný:** Ing. Kerekes László, zástupca primátora mesta

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Informácie o - riešení trhoviska, - aktuálnych výzvach, - o mestskom parku - Ing. Kerekes László, zástupca primátora
3. Zámer využitia lokality v okolí Cebriánovej kúrie – na pripomienkovanie predkladá Ing. arch. Erika Anderková
4. Majetko-právne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Varga Zoltán, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta (príloha oznámenia).
5. Požiadavky občanov
6. Diskusia
7. Záver

### K bodu 1/

Zasadnutie komisie otvoril, prítomných privítal a oboznámil s programom zasadnutia predseda komisie p. Ladislav Szakó.

### K bodu 2/

Ing. Kerekes László, zástupca primátora oboznámil komisiu:

a/ s priebehom jednania medzi Mestom Fil'akovo a jednotlivými majiteľmi nehnuteľností, ktoré pripadajú do úvahy pri riešení trhoviska:

1. Jednanie s p. Rubintom, majiteľom pozemku parc. č. KN-C 25 o rozlohe 850 m<sup>2</sup> na rohu Trhovej a Vajanského nebola úspešná nakoľko požadovaná kúpna cena bola vysoká.
2. p. Šoóš zástupca majiteľa pozemku parc. č. KN-C 27/1 o rozlohe 397 m<sup>2</sup> (priľahlí k priestorom ZUŠ) nemieni predať nehnuteľnosť ale za adekvátnu cenu by dal na 15 rokov do prenájmu mestu s predkupným právom v prospech mesta.
3. p. Juhász, vlastník pozemkov parc. č. KN-C 30/1, 31 a 32 tiež nemieni predať pozemky, mestu by dal nehnuteľnosti do prenájmu na dobu 20 rokov.

**Komisia podporuje vybudovanie trhoviska na prenajatom pozemku od p. Šoóša a v priestoroch ZUŠ.**

b/ o výzve na dotáciu pre „Multifunkčné ihrisko“ o min. rozmery 33 m x 18 m, za budovou gymnázia s predpokladanými rozpočtovými nákladmi 38.000,- € s 5 % spolučast'ou z rozpočtu mesta.

Vyjadrenie členov komisie:

Ing. Mikuláš Kovács: Osobne sa bude snažiť aktívne podporiť úspešnosť projektu.

**Komisia podporuje žiadosť o získanie financií na realizáciu multifunkčného ihriska.**

c/ v mestskom parku v časti ovocný sad boli vyrúbané ovocné stromy, korene boli odstránené a terén je pripravený na výsadbu nových ovocných stromov. V záujme ochrany parkovej zelene ako aj nových mobiliárov mesto uvažuje o oplotení mestského parku.

**Komisia berie na vedomie informáciu.**

### **K bodu 3/**

Zámer využitia lokality v okolí Cebriánovej kúrie: STARTcom, s. r. o., so sídlom Lazovná 1487/56, 974 01 Banská Bystrica listom zo dňa 12.3.2015 požiadalo Mesto Fiľakovo o odsúhlasenie zmeny funkčného využitia pozemkov nachádzajúcich sa v okolí Cebriánovej kúrie (bývalá „stará poliklinika“) na pozemky vhodné pre stavby určené na bývanie. V zmysle platného územného plánu mesta parková časť areálu je určená ako „parková zeleň“ a zastavaná časť areálu s budovami bývalej polikliniky ako „Občianska vybavenosť“. Rozdelením pozemkov parc. č. KN-C 3008 a 3000/1 by vzniklo 15 parciel na individuálnu bytovú výstavbu a parcela uprostred by ostala ako prístupová cesta vrátane chodníka. V rámci prípravy územia by sa vybudovali prípojky elektrickej energie, vody a kanalizácie, a zhutnená prístupová cesta bez povrchovej úpravy až do doby ukončenia realizácie jednotlivých domov.

Podľa informácii od Ing. arch. Eriky Anderkovej žiadateľ geometrickým plánom už rozdelil časť pozemku v blízkosti ulice Moyzesova na stavebné pozemky ale proces zmeny v územnom pláne nedokončil, takže funkčné využitie rozparcelovaných pozemkov je naďalej určený ako „parková zeleň“.

#### Vyjadrenie členov komisie:

Pál Jozef: Pred odsúhlasením zmeny v územnom pláne firma STARTcom by mal vykonať informačný geologický prieskum územia, za účelom zistenia vlastnosti podložja a výšky podzemnej vody. Prieskumom by sa dalo určiť ideálny spôsob založenia stavby ako aj predpokladané náklady vynaložené na výstavbu rodinných domov v tejto lokalite. Zároveň je potrebné zistiť aj kapacitu verejnej kanalizácie na ulici Moyzesova, či parametre tejto kanalizačnej vetvy budú dostatočné k napojeniu novovybudovaných rodinných domov.

Ladislav Szako: Žiadateľ by mal vybaviť zmenu územného plánu vybranej lokality podľa zákonom predpísaným spôsobom.

**Komisia v prípade kladných výsledkov geologického prieskumu a kladných stanovísk v rámci procesu zmeny územného plánu podporuje predmetnú zmenu územného plánu.**

### **K bodu 4/**

Majetkovo-právne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Zoltán Varga vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta.

#### a) Zadrobilek František a manžel. Marta, Pavla Dobšinského 34, Lučenec

JUDr. Ondrej Szilágyi ako splnomocnený právny zástupca žiada v mene uvedených klientov o výmaz ťarchy z LV č. 1837 k. ú. Fiľakovo. Konkrétne ide o výmaz predkupného práva k pozemkom parc. č. KN-C 3472/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 3472/42 – záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup>, ktoré boli zriadené v prospech mesta na základe kúpnej zmluvy zo dňa 18.2.2004. Menovaný kúpili predmetné pozemky za výhodnú kúpnu cenu 70,- Sk /m<sup>2</sup> t.j. celkom 53.830,- Sk (1.786,83€) a preto bolo k nim zriadené predkupné právo.

Žiadatelia z rodinných dôvodov predali svoje nehnuteľnosti na ul. Janka Kráľa vo Fiľakove do vlastníctva Martina Kanderu a manžel. Zuzany, ktorí chcú kúpiť aj dotknuté 1 pozemky a využiť na záhradkárске účely. Z kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli medzi sebou dňa 12.3.2015 na prevod týchto pozemkov vyplýva, že ide o predajnú cenu vo výške 1.786,83 € t.j. o cenu totožnú cenou, za ktorú žiadatelia nadobudli pozemky od mesta, takže sa nejedná o neoprávnené obohatenie predávajúcich z titulu predaja pôvodného mestského majetku.

**Komisia odporúča zrušiť predkupné právo v prospech mesta.**

#### b) Ponuka na priamy prenájom nebytových priestorov

Mesto Fiľakovo ponúka na priamy prenájom nebytové priestory (NP) vo Fiľakove na Námestí Slobody v budove bývalej mestskej knižnice o celkovej ploche 283,1 m<sup>2</sup> v celku. Nebytové priestory

sa nachádzajú na 1. poschodí s osobitným vstupom a sú technicky komplexne vybavené. K šiestim priestraným miestnostiam s podlahovými plochami : 11,5 m<sup>2</sup>, 10,2 m<sup>2</sup>, 12,0 m<sup>2</sup>, 27,5 m<sup>2</sup> a 11,6 m<sup>2</sup> patria sociálne zariadenia, chodby, schodište, výťah a mraziaci box. Cenové ponuky záujemcov treba doručiť do 15. apríla 2015 do 13.00 hod. v zalepenej obálke s označením „*Neotvárat' – prenájom NP*“ Pozn.: Do ponuky záujemcov žiadame uviesť okrem výšky mesačného nájomného za celé poschodie (bez režijných nákladov) aj účel využitia nebytových priestorov a dobu prenájmu.

#### **Komisia berie na vedomie informáciu.**

##### c) Zverejnenie zoznamu daňových dlžníkov mesta Fiľakovo

Zoznam daňových dlžníkov, u ktorých výška daňových nedoplatkov k 31.12.2014 presiahla u fyzickej osobe (FO) 160,00 EUR a u právnickej osobe (PO) 1.600,00 EUR je vypracovaný na účely zverejnenia, k čomu správcu daní a poplatku oprávňuje §52 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zoznamu daňových dlžníkov sa uskutočňuje za účelom vytvorenia morálneho tlaku správcu daní a poplatku na týchto daňových dlžníkov s cieľom dosiahnuť odstránenie nedoplatkov. Následne po zverejnení zoznamu mesto poverí priamo súdneho exekútora na vymáhanie nedoplatkov. Zoznam bude spresnený do 27.3.2015.

#### **Komisia berie na vedomie zoznam daňových dlžníkov mesta Fiľakovo.**

#### **K bodu 5/**

##### Požiadavky občanov

Anita Fandáková, bytom Sládkovičova 3, Fiľakovo podala žiadosť o zriadenie letnej terasy formou dreveného pódia ohradeného z dvoch strán. Terasa o rozmere 2 m x 3 m by bola umiestnená pri prevádzke „Anita lahôdky“ na chodníku pred objektom „Podnikateľský inkubátor“ na Biskupickej 4. Žiadateľka v minulom roku už prenajímala plochu pre posedenie hostí prevádzky ale kvôli nerovnosti terénu v tejto sezóne by chcela zriadiť terasu na drevenom podklade. Chodník v tejto časti je dostatočne široký a po zriadení letnej terasy by ostala priechodná šírka 2,75 m pre chodcov, resp. zásobovanie a prístup vozidlami.

#### **Komisia odporúča schváliť žiadosť o zriadenie letnej terasy.**

#### **K bodu 6/**

Ing. arch. Attila Berta

- mesto by malo pripraviť vhodné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu, lebo mladé rodiny odchádzajú do okolitých obcí ako Ratka alebo Buzitka, nakoľko tam sú k dispozícii stavebné pozemky. Zároveň by malo mesto pripraviť pozemky a podporiť výstavbu bytových domov vo vhodnom prostredí.
- na najbližšie zasadnutie komisie žiada informáciu o tom ako plánuje ďalej mesto s prepojením ulice Podhradská a Továrenská, či má ešte k dispozícii dostatok bazaltových kociek.

Členovia komisie v diskusií pripomenuli zlý technický stav objektu Cebriánovej kúrie ako aj schátralý stav rodinných domov pri rekonštruovanej cukrárni a na Rázusovej ulici.

p. Ladislav Szakó, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ladislav Szakó, v. r.  
predseda komisie

Zapísala:

Margita Suppenová, tajomníčka komisie

