

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove

Z á p i s n i c a zo zasadnutia komisie, konaného dňa 23. novembra 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisii bolo zvolané za účelom prezentovania návrhu rozpočtu mesta na roky 2016 - 2018 .

Zasadnutie otvoril Mgr. Attila Agócs, PhD. primátora mesta, privítal prítomných a oboznámil nás s priebehom zasadnutia.

Prezentáciu rozpočtu previedla Mgr. Andrea Mágyelová prednostka mestského úradu. Štruktúra programového rozpočtu obsahuje 13 programov. Naša komisia 9. septembra na svojom zasadnutí už prebral a pripomienkoval program č. 7 – Rekonštrukcia miestnych komunikácií, celkové náklady na realizáciu tohto programu činia 114.582,- €.

Primátor mesta oboznámil prítomných s plánovanými a rozostavanými rozvojovými akciami, ktoré bude mesto financovať z vlastných nákladov. Náklady na realizáciu stavieb činia 78.654,- €; na vypracovanie projektových dokumentácií 34.500,- €; a na inžiniersku činnosť 13.000,- €. Celkové náklady rozvojových programov činia 832.154,- €. Rozpis rozvojových programov a rekonštrukcie miestnych komunikácií tvorí prílohu tejto zápisnice.

Na záver informoval prítomných, že obrovskú úsporu prinesie novelizovaný zákon o odpadoch, nakoľko zber drobného stavebného odpadu už nebude povinnosťou mesta. V budúcnosti odvoz tohto druhu odpadu od občanov bude realizovaný množstevným zberom.

Zástupca primátora Ing. László Kerekes oboznámi prítomných s plánovanými úsporami na výdavkov pre energiu, ktoré činia prevažnú časť výdavkov z rozpočtu mesta. Plánované úspory rieši mesto výberom dodávateľa energie elektronickou aukciou.

Komisia súhlasí s plánovaným rozpočtom na roky 2016 – 2018 s pripomienkou:

- do plánu vypracovania projektových dokumentácií je potrebné zahrnúť zastatovací plán pre výstavbu rodinných domov v lokalite medzi ul. Československej armády a cestou I/71 a ponúknuť developerským firmám na realizáciu.

Po ukončení spoločného zasadnutia, komisia pokračovala pripomienkovaním majetko-právnych záležitostí, ktoré na prerokovanie predkladal Ing. Zoltán Varga, vedúci odd. EaMM.

1/ Prenájom mestských pozemkov poľnohospodárskeho charakteru z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre fi. Filagro plus, s. r. o. (príloha č. 1)

- Komisia odporúča prenájom mestských pozemkov pre Filagro plus, s. r. o.

2/ Agnesa Lukáčová, Parková 21, Fil'akovo – ďalšia ponuka na predaj pozemku (príloha č. 2)

- Komisia navrhuje odkúpiť pozemok za primeranú bežnú cenu. Ponúknutá cena vzhľadom na lokalitu mesta je ešte stále vysoká.

3/ Róbert Rombai , bytom Hollého č. 1214/3, Fil'akovo (príloha č. 3) – odkúpenie pozemku nad svojou pivnicou za znalcom stanovenú cenu: 3,22 €/m²; celková výška 190,-€.

- Komisia odporúča predat' pozemok žiadateľovi za uvedenú cenu.

4/ Ing. Peter Pócsa a manželka Bc. Denisa Pócsaová, bytom 1. mája 2018/94, Filakovo, žiadajú o zrušenie predkupného práva k pozemkom, nakoľko z ich strany bola naplnená podstata kúpy pozemkov - výstavba RD (príloha č. 4).

- **Komisia odporúča zrušiť predkupné právo v prospech mesta.**

5/ Železnice SR – zriadenie vecného bremena (príloha č. 5)

- **Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno.**

6/ Ján Trelák, bytom Hviezdoslavova 33, Filakovo (príloha č. 6) žiada o zriadenie vecného bremena na mestskú nehnuteľnosť parc. CKN č. 2008/1.

- **Komisia súhlasí s pripomienkou Ing. Vargu (vid'. v prílohe).**

7/ Majetkovoprávne vysporiadanie časti ulice Viničnej vo Filakove (príloha č.7)

- **Komisia podporuje uvedené vysporiadanie.**

8/ TECTUM, n. o., Biskupická 4, Filakovo – žiadosť o úpravu nájomného (príloha č.8)

- **Komisia berie na vedomie informáciu.**

9/ Syngas, s.r.o., A. Komenského 3470/1A, 984 01 – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (príloha č. 9). Spoločnosť Syngas s.r.o. má záujem odkúpiť od mesta pozemky o celkovej rozlohe 2022 m².

- **Komisia odporúča prehodnotiť potrebu pozemku na lineárne stláčanie, lebo v novovybudovanom zbernom dvore nebude dostatok miesta pre komunálny odpad.**

10/ GEORGICA, s. r. o., Hlavná 641/36, Filakovo – žiada o odkúpenie mestských pozemkov pred KÁLLAI vinárne (podľa priloženého geometrického plánu) za účelom zriadenia parkoviska.

- **Komisia odporúča odpredaj pozemkov.**

Nakoľko všetky body programu boli prerokované, tajomníčka komisie ukončila zasadnutie komisie a poďakovala prítomným za účasť.

Zapísala: Margita Suppenová, tajomníčka komisie
Vo Filakove, dňa 23.11.2015



Na vedomie: MsÚ Filakovo, zástupca primátora mesta, prednostka MsÚ, oddelenie výstavby ŽP a SR, oddelenie EaMM.