

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia, Komisie mestského majetku a finančnej komisie a Komisie regionálnej politiky, podnikateľskej a cestovného ruchu pri MZ Fil'akovo, konaného dňa 8. októbra 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Návrh „Programu rozvoja mesta Fil'akovo na roky 2015 – 2023“
2. Diskusia

Zasadnutie otvorila Ing. arch Erika Anderková, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta. Predstavila spracovateľa dokumentácie Ing. Ivonu Cimermanovú a oboznámila komisiu s hlavným cieľom aktualizácie strategického dokumentu.

Ing. Cimermanová prezentovala predmetný návrh, ktorý vypracovala na základe podkladov a existujúcich strategických dokumentov mesta. Cieľom Programu rozvoja mesta je analýza daností a potrieb mesta Fil'akovo, stanovenie strategických cieľov, rozvojových priorít a strategických oblastí, ktoré napomôžu rozvoju mesta s ohľadom na potreby jeho obyvateľov.

Po ukončení prezentácie členovia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri MZ vo Fil'akove sa dohodli, že svoje pripomienky a návrhy budú posielat' priamo obstarávateľovi a zároveň aj tajomníčke komisie.

Pripomienky p. Jozefa Pála:

Priorita č.1. – ekonomický rozvoj :

1.1 – Podpora priemyslu – Mesto Fil'akovo, by malo zabezpečiť pozemky pre výstavbu nových priemyselných podnikov. Na území bývalého Kovosmaltu n p. Fil'akovo – to jest v priemyselnej zóne na Šávoľskej ceste - je veľa rozdrobených pozemkov, ktoré by Mesto Fil'akovo malo odkúpiť a ponúknuť ako ucelené parcely, ktoré by MESTO malo ponúknuť potencionálnym záujemcom – malým, stredným aj veľkým podnikateľom.

Na výkup pozemkov by Mesto malo zabezpečiť finančné prostriedky a založiť realitnú kanceláriu na túto činnosť. Všade to mestá a obce tak robia, že ponúknu pozemok a dotiahnu tam investora.

1.2 – Malé a stredné podnikanie – zo strany Mesta vôbec nie je podporované. Bolo by potrebné zriadiť agentúru na ich podporu a poradenstvo, zníženie daní z nehnuteľností.

Mesto by malo aspoň 2x do roka zvolať všetkých podnikateľov v meste a spýtať sa ich na problémy ktoré ich trápia a s ich problémami sa vážne zaoberať.

1.3 – Na úseku cestovného ruchu - by mesto malo zastrešiť podnikateľov, ktorý poskytujú reštauračné a ubytovacie služby na území mesta a vypracovať – **Reklamný zošit** – kde by bolo uvedené, že aké možnosti sú v meste a jeho okolí turistického vyžitia – a zosúladiť to s počtom postelí na ubytovanie. Máme dobré ubytovacie možnosti, ale nemáme taký hotel, motel, atď. kde by mohol prepať celý autobus.

Priorita č. 2 – Základná infraštruktúra

2.2 – Odbremenit' cestnú dopravu zo stredu mesta, ktorá teraz prebieha ulicami Lučenecká, Hlavná a SNP smerom na Jesenské a Rimavská sobota a to vybudovaním obchvatu tak ako je to navrhnuté v Smernom územnom pláne mesta Fil'akova.

Je potrebné začať jednanie s príslušnými zainteresovanými orgánmi, aby sa začalo s projektovou prípravou a výkupom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovanej cestnej komunikácie.

2.5 – Zabezpečiť pravidelnú vlakovú a autobusovú dopravu medzi Fil'akovom a Šalgótarjánom, nakoľko tieto spojenia boli zrušené. Železničnú dopravu medzi dvoma mestami zrušili a autobusová doprava funguje len po hranice.

Maďarské mesto Šalgótarján má 50 000 obyvateľov a je od Fil'akova vzdialené len 16 km a priamym dopravným spojením by sa lepšie rozvíjali obchodné, ekonomické vzťahy a naši ľudia by si mohli hľadať prácu aj v Šalgótarjáne, čím by sa o niečo znížila aj nezamestnanosť v našom meste.

Priorita č.4. – Kvalita života

4.5 a/ – Vytvárať podmienky pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a príchod nových obyvateľov :

Na tomto úseku komisia výstavby už roky navrhuje začať s výstavbou občianskej vybavenosti pre začatie výstavby individuálnej občianskej výstavby – výstavba rodinných domov a to na Sídlistku IBV Západ – toto územie by vzniklo predĺžením ulice Bélu Bartóka až po ulicu Partizánsku.

Na tomto úseku by bolo možné postaviť cca 80 samostatne stojacích rodinných domov, ak by sa rozhodlo pre výstavbu rod. domov v radovej výstavbe tak by tam mohlo byť aj 100 stavebných pozemkov – jedná sa o územie o rozlohe cca 9 ha.

V prvej etape by bolo potrebné zabezpečiť výkup stavebných pozemkov, a v druhej etape by bolo potrebné previesť základné inžinierske siete.

4.5 b/ - V meste Fil'akovo je potrebné začať čo s najskôr s pravidelnou výstavbou nájomných bytov, aby sme zabezpečili príchod nových obyvateľov do nášho mesta a tým zabezpečiť demografický rast nášho mesta.

Zapísala: Margita Suppenová, tajomníčka komisie
Vo Fil'akove, dňa: 08.10.2015



Na vedomie: MsÚ Fil'akovo, zástupca primátora mesta, oddelenie výstavby ŽP a SR, referát stratégie rozvoja mesta