

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove konaného dňa 25. apríla 2024
o majetkovoprávných záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsR

- 1. Zrušenie predkupného práva Mesta Fiľakovo k pozemku parc. CKN č. 3472/56 vo vlastníctve Kitty Kováčovej, Biskupice**

- 2. Szabó Vojtech, Fiľakovo, Družstevná 940/27 – žiadosť o kúpu časti mestského pozemku**

- 3. Rodina Treláková (Elena Treláková, Bc. Ján Trelák, Mgr. Andrea Fehérová r. Treláková, Bc. Dagmar Golianová r. Treláková), Alena Tóthová, Zsolt Elek - žiadosť o kúpu mestského pozemku**

- 4. Schválenie výšky náhrady v zmysle Dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva so SPF**

1. Zrušenie predkupného práva Mesta Fil'akovo k pozemku parc. CKN č. 3472/56 vo vlastníctve Kitty Kováčovej, Biskupice

Kúpnu zmluvou č. V 2885/08 zo 10.09.2008 došlo medzi povinným t.č. už nebohým Alexandrom Kováčom a oprávneným Mestom Fil'akovo k zriadeniu predkupného práva k pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 3472/56 ostatné plochy (po výstavbe už zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 78 m², ktoré je zapísané na LV č. 4310 k.ú. Fil'akovo. Pozemok je situovaný na ul. Janka Kráľa. Povinný sa zaviazal touto zmluvou, že prevádzaný mestský pozemok mu bude slúžiť ako stavebný pozemok na výstavbu dvojgaráže.

Predmetné predkupné právo prechádzalo v rámci dedičského konania v zmysle Uznesenia o dedičstve č. 2D/326/2023, Dnot 351/2023 z 23.11.2023 na dedičku – dcéru Kitty Kováčovú, bytom Biskupická 129/51, Biskupice, ktorá listom zo dňa 12.02.2024 požiadala mesto o zrušenie predmetného predkupného práva.

Vzhľadom k tomu, že stavebník svoj pôvodný zámer týkajúci sa výstavby dvojgaráže splnil, čoho dôkazom je aj zápis stavby Dvojgaráže súp.č. 2180 na LV č. 4310 k.ú. Fil'akovo, navrhujeme rušiť predmetné predkupné právo mesta.



Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí so zrušením predkupného práva

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : odporúča schváliť zrušenie predkupného práva

Komisia finančná a mestského majetku : odporúča MsZ schváliť zrušenie predkupného práva
Mestská rada : súhlasí so zrušením PP

Návrh na uznesenie č. /2024:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva medzi Mestom Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo, IČO 316075 ako oprávneným a Kitty Kováčovou rod. Kováčová, nar....., r.č....., trvale bytom 986 01 Biskupice, Biskupická 129/51, ktorá sa stala dedičkou a zároveň aj osobou povinnou v zmysle Uznesenia o dedičstve č. 2D/326/2023, Dnot 351/2023 z 23.11.2023 po neb. otcovi Alexander Kováč rod. Kováč, nar....., rod.č....., naposledy trvale bytom Fil'akovo, J. Kráľa 1574/1, ktorý zomrel dňa 30.08.2023. Všetky náklady súvisiace so zrušením predkupného práva znáša povinná.

2. Szabó Vojtech, Fil'akovo, Družstevná 940/27 – žiadosť o kúpu časti mestského pozemku

Szabó Vojtech žiada o odkúpenie časti mestského pozemku v správe Základnej školy Štefana Koháriho II. s VJM, Mládežnícka 7, Fil'akovo v rozsahu novovyhotoveného geometrického plánu. Konkrétne sa jedná o parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², ktorá je situovaná v rohu športového areálu školy od ul. Družstevnej. Žiadateľ tento pozemok už nepretržite dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy, ktorú uzavrel so školou ešte 10.05.2012. Pozemok slúži žiadateľovi od tej doby ako vstup do dvora k domovej nehnuteľnosti súp.č. 940 a je využívaný hlavne na parkovanie motorového vozidla. Žiadateľ je výlučným vlastníkom predmetného rodinného domu na parc. CKN č. 780 a pozemku 781/1 a je spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku príľahlej nehnuteľnosti parc. EKN 516/1. Ďalšiu polovicu tejto parcely užíva so súhlasom spoluvlastníčky. Dotknutý pozemok je oplotený a tvorí ucelený celok so stavbou rodinného domu s príľahlými parcelami.

Prevod predmetného mestského majetku do vlastníctva žiadateľa navrhuje realizovať v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo.

Kúpna cena podľa znaleckého posudku č. 87/2024 zo dňa 10.04.2024 znalca Ing. Andrea Bothová predstavuje 20,39 EUR/m², teda spolu za 75 m² činí so zaokrúhľovaním 1.530,00 EUR.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom mesto musí zverejniť na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje zverejniť najmenej do schválenia prevodu.

Pred prevodom pozemku do vlastníctva žiadateľa treba najprv odňať novovytvorenú parc. CKN č. 766/2 zo správy školy. Riaditeľ školy súhlasí s predajom ako aj s odňatím dotknutej parcely. Odňatie nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle Čl. IV bod B ods. 24 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo.



Mesto Filákov so sídlom Mestského úradu vo Filákov, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer na odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Filákov
do vlastníctva Szabó V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odpredaj pozemku v rozsahu geom. plánu č. 22/2024 na oddelenie pozemku p.č. 766/2 vyhotoveného Ing. Jacek Šebök-GEODETI. Ide o prevod parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² vedenej na LV č. 3818 k.ú. Filákov z vlastníctva Mesta Filákov v podiele 1/1 do vlastníctva Szabó Vojtech rod. Szabó, nar....., rod.č....., trvale bytom 986 01 Filákov, Družstevná 940/27 v podiele 1/1 za kúpnu cenu EUR/m².

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 87/2024 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 10.04.2024 vo výške 20,39 EUR/m².

Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom rodinného domu súp.č. 940 na parc. CKN č. 780 a pozemku 781/1 a je spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku príľahlej nehnuteľnosti parc. EKN 516/1.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m².

Uvedený dôvod je obsiahnutý v Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov.



Vo Filákov dňa 25.04.2024

Vyvesené: 25.04.2024
Zvesené:2024

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí s predajom mestského pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: odporúča schváliť predloženú žiadosť p. Vojtecha Szabóa

Komisia finančná a mestského majetku: odporúča MsZ schváliť odpredaj mestského pozemku min. za kúpnu cenu 20,00 EUR/m²

Mestská rada: členovia mestskej rady navrhujú kúpnu cenu stanoviť vo výške 30,00 EUR/m².

Návrh na uznesenie č/2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

a/ odňatie pozemku v rozsahu geom. plánu č. 35133848-22/2024 na oddelenie pozemku p.č. 766/2 vyhotoveného Ing. Jacek Šebök-GEODETI úradne overeného dňa 23.02.2024 pod č. G1-103/2024, t.j. parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² vedenej na LV č. 3818 k.ú. Filákov v podiele 1/1 zo správy Základnej školy Štefana Koháriho II. s VJM, Mládežnícka 7, Filákov, IČO 37828878.

b/ v zmysle §7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prebytočnosť nehnuteľnej veci a to parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², ktorá bola oddelená geom. plánu č. 35133848-22/2024 vyhotoveného Ing. Jacek Šebök-GEODETI úradne overeného dňa 23.02.2024 pod č. G1-103/2024

c/ v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta a to pozemku zapísaného na LV č. 3818 k.ú. Filákov ako parc. CKN č. 766/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² (v rozsahu GP č. 22/2024) z vlastníctva Mesta Filákov, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Filákov v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho Szabó Vojtech rod. Szabó, nar....., rod.č....., trvale bytom 986 01 Filákov, Družstevná 940/27 v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov za kúpnu cenu EUR/m².

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 87/2024 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 10.04.2024 vo výške 20,39 EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m².

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Filákov sú verejne dostupné na webovom sídle :
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/uradna-tabula/2721-zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-filakovo-2023-12-14>

c/ zverejnenie zámeru mesta na prevod nehnuteľného majetku mesta a to pozemku parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² vedenej na LV č. 3818 k.ú. Filákov (v rozsahu GP 22/2024) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

ZÁMER NA PREVOD MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer na odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Fiľakovo do podielového spoluvlastníctva rodiny Trelákovvej (E. Treláková, Bc. J. Trelák, Mgr. A. Fehérová r. Treláková, Bc. D. Golianová r. Treláková) celkom v podiele 1/3 k celku, A. Tóthovej v podiele 1/3 k celku a Zs. Eleka v podiele 1/3 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odpredaj pozemku parc. CKN č. 2008/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² vedenej na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo z vlastníctva Mesta Fiľakovo v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva Eleny Trelákovvej rod. Krahulcová, nar....., rod.č....., bytom Hviezdoslavova 1401/33, 986 01 Fiľakovo v podiele 1/12 k celku, Bc. Ján Trelák rod. Trelák, nar....., rod.č....., bytom 985 58 Šiatorská Bukovinka 29 v podiele 1/12 k celku, Mgr. Andrea Fehérová rod. Treláková, nar....., rod.č....., bytom Hviezdoslavova 1401/33, 986 01 Fiľakovo v podiele 1/12 k celku, Bc. Dagmar Golianová rod. Treláková, nar....., rod.č....., bytom Parková 1287/6, 986 0v1 Fiľakovo v podiele 1/12 k celku, Aleny Tóthová rod. Omastová, nar....., rod.č....., bytom Fučíková 304/5, 986 01 Biskupice v podiele 1/3 k celku a Zsolt Elek rod. Elek, nar....., rod.č....., bytom Malocintorínska 1157/16, 986 01 Fiľakovo v podiele 1/3 k celku minimálne za kúpnu cenu EUR/m².

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 88/2024 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 10.04.2024 vo výške 24,85 EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je dlhodobo užívaný vlastníckmi susedných nehnuteľností, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m².

Uvedený dôvod je obsiahnutý v Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo.



Vo Fiľakove dňa 25.04.2024

Vyvesené: 25.04.2024
Zvesené:2024

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – súhlasí s predajom mestského pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : odporúča schváliť predloženú žiadosť žiadateľov

Komisia finančná a mestského majetku : odporúča MsZ schváliť odpredaj mestského pozemku min. za kúpnu cenu 20,00 EUR/m²

Mestská rada : členovia mestskej rady navrhujú kúpnu cenu stanoviť vo výške 30,00 EUR/m².

Návrh na uznesenie č/2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta a to pozemku zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Filákov ako parc. CKN č. 2008/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² z vlastníctva Mesta Filákov, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Filákov v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva Eleny Trelákovvej rod. Krahulcová, nar....., rod.č....., bytom Hviezdoslavova 1401/33, 986 01 Filákov v podiele 1/12 k celku, Bc. Ján Trelák rod. Trelák, nar....., rod.č....., bytom 985 58 Šiatorská Bukovinka 29 v podiele 1/12 k celku, Mgr. Andrea Fehérová rod. Treláková, nar....., rod.č....., bytom Hviezdoslavova 1401/33, 986 01 Filákov v podiele 1/12 k celku, Bc. Dagmar Golianová rod. Treláková, nar....., rod.č....., bytom Parková 1287/6, 986 01 Filákov v podiele 1/12 k celku, Aleny Tóthová rod. Omastová, nar....., rod.č....., bytom Fučíková 304/5, 986 01 Biskupice v podiele 1/3 k celku a Zsolt Elek rod. Elek, nar....., rod.č....., bytom Malocintorínska 1157/16, 986 01 Filákov v podiele 1/3 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov za kúpnu cenu EUR/m².

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 88/2024 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 10.04.2024 vo výške 24,85 EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkami susedných nehnuteľností, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m².

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Filákov sú verejne dostupné na webovom sídle :
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/uradna-tabula/2721-zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-filakovo-2023-12-14>

4. Schválenie výšky náhrady v zmysle Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva so SPF

Uznesením č. 54/2023 zo dňa 29.06.2023 bol schválený majetkovoprávny úkon na uzatvorenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za náhradu medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 a Mestom Fiľakovo so sídlom Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, IČO 00316072. Predmetom dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom parc. CKN č. 40/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², parc. CKN č. 40/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² a parc. CKN č. 40/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² zapísaným na LV č. 3254 k.ú. Fiľakovo v podielovom spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF Bratislava pod B2 Eötvösová Irena rod. Melicherová v podiele 1/7, pod B3 Melicher Jozef v podiele 1/7 a pod B4 Melicher Eugén v podiele 1/7.

Podľa návrhu Dohody zo dňa 10.04.2024 výška náhrady predstavuje v zmysle znaleckého posudku č. 31/2024 zo dňa 21.02.2024 znalca Ing. Andrea Bothová 20,10 EUR/m², teda celkom za 218,5714 m² pozemku 4.393,29 EUR. Okrem uvedenej sumy mesto má uhradiť pre SPF aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody vo výške 10,00 EUR.



Komisia výstavby, ŽP a ÚP :

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu :

Komisia finančná a mestského majetku :

Mestská rada : členovia mestskej rady súhlasia s výškou náhrady a paušálneho poplatku

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove
schvaľuje

v zmysle Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01225/2024-PKZP-K40154/24.00 uzatvorenej medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 a Mestom Fiľakovo so sídlom Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, IČO 00316072 výšku finančnej náhrady v sume 4.393,29 EUR a paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody vo výške 10,00 EUR. Predmetom dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom parc. CKN č. 40/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², parc. CKN č. 40/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² a parc. CKN č. 40/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² zapísaným na LV č. 3254 k.ú. Fiľakovo v podielovom spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF Bratislava pod B2 Eötvösová Irena rod. Melicherová v podiele 1/7, pod B3 Melicher Jozef v podiele 1/7 a pod B4 Melicher Eugén v podiele 1/7.

Vo Fiľakove dňa 18.04.2024

Ing. Zoltán Varga
Vedúci OEaMM