

Aktuálne záležitosti

1. Uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** medzi prenajímateľom - **Mesto Fiľakovo** a nájomcom **BEZPEČNÉ LIEHOVINY s.r.o., Brzotín** na prenájom nebytových priestorov o celkovej ploche 126 m² na prízemí budovy Podnikateľského inkubátora (bývalá OTP banka) za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne od 1.3.2024 do 28.02.2026 (24 mesiacov) za ročné nájomné 8.694,00 EUR + režijné náklady .

Nájomca v súčasnosti prevádzkuje na východnom a strednom Slovensku celkom 15 malo a veľkoobchodných predajní.

Uzatvorenie zmluvy je v súlade s §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,00 EUR.

Ročné nájomné je v súlade s Čl. VIII bod D ods. 1 písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta účinných od 1.1.2024, nakoľko nájomné je dojednané vo výške 69,00 EUR/m²/rok, pričom min. nájomné je určené zásadami vo výške 66,00 EUR/m²/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** medzi prenajímateľom - **Mesto Fiľakovo** a nájomcom **BEZPEČNÉ LIEHOVINY s.r.o., Brzotín** na prenájom nebytových priestorov o celkovej ploche 126 m² na prízemí budovy Podnikateľského inkubátora (bývalá OTP banka) za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne od 1.3.2024 do 28.02.2026 (24 mesiacov) za ročné nájomné 8.694,00 EUR + režijné náklady v súlade s §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VIII bod D ods. 1 písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo účinných od 1.1.2024.