

MESTSKÝ ÚRAD vo Fil'akove

Materiál na rokovanie pre:
Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

Návrh

na schválenie realizácie investičnej akcie „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“ projektu s názvom „Development of investment environment/Rozvoj investičného prostredia“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Predkladá:

Mgr. Attila Agócs, PhD.

Primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. arch. Erika Anderková, Mgr. Tímea Kovács

vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta, projektový manažér

Fil'akovo, november 2022

**Dôvodová správa
k
Návrhu**

na schválenie realizácie investičnej akcie „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“ projektu s názvom „Development of investment environment/Rozvoj investičného prostredia“

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove na svojom zasadnutí dňa 1. augusta 2022 Uznesením č. 94/2022 schválilo zabezpečenie realizácie investičnej akcie „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“ projektu Interreg SKHU/1802/3.1/011 „Development of investment environment/Rozvoj investičného prostredia“ s vynechaním stavebného objektu SO 03 Výrobná hala a vyhlásením nového verejného obstarávania s aktualizovanými podkladmi.

Variant schválený podľa popisu vyššie predpokladá vybudovanie všetkých stavebných objektov (kompletná technická infraštruktúra + sadové úpravy a oplatenie) + SO 01 Administratívna budova, SO 02 Skladová hala (ktorá je spojená s administratívnou budovou), SO 04 Vrátnica OKREM jednej budovy a to **SO 03 Výrobná hala** s hodnotou 1 333 446,54 EUR (v zmysle cenovej ponuky uchádzača s najnižšou ponukou vo verejnom obstarávaní č. II.).

V prípade investičnej akcie sa nielen rehabilituje riešené územie ale vybuduje sa 1 362,90 m² výrobných plochy (viac ako polovica pôvodne plánovaného) s infraštruktúrou s možnosťou o rozšírenie aj o ďalšie výrobné plochy prispôbené podľa potrieb/nárokov nájomcu, napr. montované haly zo sendvičových panelov. Taktiež vhodnou marketingovou podporou je možné zvýšiť atraktivitu predmetnej lokality – nakoľko sa značne rozšíri okruh potenciálnych záujemcov (t.j. menší podnikatelia, inkubácia a pod.).

V súlade so schváleným Variantom bolo potrebné zadať spracovanie nového výkazu výmer, a s aktualizovanými podkladmi sa vyhlásilo nové verejné obstarávanie (v poradí III.) bez SO 03 Výrobná hala .

Vzhľadom na harmonogram realizácie projektu Interreg SKHU v súlade s grantovou zmluvou SKHU/1802/3.1/011 je krajný termín realizácie investície stanovený do 10/2023.

Disponibilné finančné prostriedky mesta ku dňu konania zastupiteľstva :

ERDF/Interreg SKHU.....	1 872 855,12 EUR
ŠR	220 335,89 EUR
Spolufinancovanie projektu	110 137,96 EUR
BBSK	400 000,00 EUR
Úver	2 000 000,00 EUR
Spolu:	4 603 358,97 EUR

V záujme úspešného čerpania nenávratného finančného príspevku vo výške 2 093 191 EUR, dosiahnutia rehabilitácie riešeného územia, vybudovania výrobných kapacít/infraštruktúry obsluhujúcej aj podnikateľské subjekty pôsobiace v okolí riešeného územia, vytvorenia pracovných miest v najmenej rozvinutom regióne – je potrebné vykonať nasledovné koky:

1) Uzatvorenie dodávateľskej zmluvy na stavebné práce investičnej akcie

Zazmluvniť dodávateľa stavebných prác investičnej akcie v zmysle záverov verejného obstarávania na zákazku s názvom REVITALIZÁCIA BÝVALEJ PRIEMYSELNEJ ZÓNY NA ŠÁVOĽSKEJ CESTE – BROWN FIELD FIL'AKOVO_III

- Zmluva bude účinná až po kladnom overení dokumentácie verejného obstarávania riadiacim orgánom / MIRRI (doručením správy zo štandardnej ex-post kontroly).

2) Schválenie Návrhu Zmluvy o združení prostriedkov s Banskobystrickým samosprávnym krajom

Banskobystrický samosprávny kraj pristúpilo ku spolufinancovaniu investičnej akcie, spoluúčasť k vybudovaniu administratívnej budovy (SO 01) predstavuje sumu 400 000,00 EUR v súlade s uznesením BBSK č. 806/2022 zo dňa 1.7.2022 na základe Zmluvy o združení prostriedkov v zmysle § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Klauzula Zmluvy o združení prostriedkov vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom:

- bezodplatné vecné bremeno v prospech BBSK na pozemok pod Stavbou „SO 01 Administratívna budova“ – parc. č. 3546/63 k.ú. Filákov,

- aktualizované/dopracované znenie Zmluvy o združení s aktuálnymi cenami v súlade s víťaznou cenovou ponukou z verejného obstarávania III.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2022

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o dielo, v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, medzi Mestom Filákov a IČO:....., zapísaný: ktorá bola súčasťou podkladov k verejnému obstarávaniu uverejneného vo Vestníka č. 202/2022, zo dňa 16.9.2022, 40868-WYP, názov zákazky: REVITALIZÁCIA BÝVALEJ PRIEMYSELNEJ ZÓNY NA ŠÁVOLSKEJ CESTE – BROWN FIELD FILÁKOVO_III

B. poveruje

primátora podpísaním Zmluvy o dielo, ktorej znenie je schválené v bode A. tohto uznesenia.

Uznesenie č./2022

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. schvaľuje

bezodplatné vecné bremeno v prospech BBSK na parc. CKN č. 3546/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7585 m² zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Filákov z vlastníctva Mesta Filákov - pozemok pod Stavbou „SO 01 Administratívna budova“

B. schvaľuje

aktualizované znenie návrhu Zmluvy o združení prostriedkov v zmysle § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi Mestom Filákov a Banskobystrickým samosprávnym krajom

C. poveruje

primátora podpísaním Zmluvy o združení prostriedkov, ktorej aktualizované znenie je schválené v bode B. tohto uznesenia.