

Zápisnica č. 1/2017

zo zasadnutia „Komisie na výber nájomcov, posúdenie žiadostí a zostavenie poradovníka“
konaného dňa 10.04.2017

Prítomní : členovia komisie – vid'. prezenčnú listinu

Miesto : budova Mestského úradu Fiľakovo, zasadacia sieň od 14.30 hod do 15.40 hod

Program :

1. Otvorenie
2. Informácie o uvoľnení 2 izbového bytu v budove 12 bj na ul. Železničnej č. 36
3. Hlavné zásady pri posúdení evidovaných žiadostí o pridelenie nájomného bytu
4. Výber potencionálnych žiadateľov na základe došlých aktuálnych žiadostí
5. Kontrolný zoznam kritérií pre výber nájomcov
6. Určenie termínu na doplnenie žiadostí
7. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s tým, že hlavným dôvodom dnešného zasadnutia je skutočnosť, že sa uvoľnil jeden 2 izbový byt v bytovom dome pre marginalizované komunity v meste Fiľakovo a načrtnol program jednania.

2. Informácie o uvoľnení 2 izbového bytu v budove 12 bj na ul. Železničnej č. 36

Tajomník v rámci tohto bodu uviedol, že nájomca Danyi Gejza a manž. Nikoleta s dohodou ukončili ku 02.04.2017 nájomný vzťah o nájme bytu č. 11 s prenajímateľom Mestom Fiľakovo a správcom domu Filbyt s.r.o.. Vzájomné záväzky a pohľadávky zo zmluvného vzťahu boli vysporiadané a predmetný byt bol odovzdaný mestu protokolárne bez zistených závad.

3. Hlavné zásady pri posúdení evidovaných žiadostí o pridelenie nájomného bytu

V zmysle bodu 2. §5 VZN Mesta Fiľakovo č. 9/2015 o podmienkach a kritériách prideľovania nájomných bytov pre marginalizované komunity v meste Fiľakovo a spôsobe výpočtu nájomného, v prípade uvoľnenia nájomného bytu, vyberá nového nájomníka z poradovníka primátor mesta podľa počtu dosiahnutých bodov. Poradovník bol naposledy zostavený ku 16.12.2015 na základe posúdenia ešte v tom čase aktuálnych žiadostí žiadateľov o nájom. V nadväznosti na bod 6. §3 cit. VZN, žiadosti o pridelenie bytu sa evidujú po dobu jedného roka a po uplynutí tejto doby sa žiadosť z evidencie vyradí a je potrebné podať žiadosť novú. Na základe uvedených skutočností výsledky dosiahnuté v poradovníku z 16.12.2015 po jednom roku strácajú platnosť a na výber nového nájomcu na uvoľnený byt treba zostaviť nový poradovník s vyhodnotením evidovaných aktuálnych žiadostí.

Všetci členovia komisie sa jednohlasne rozhodli, že prijmú nasledovné zásady pri posúdení evidovaných žiadostí o pridelenie uvoľneného 2 izbového bytu a oslovia a vyzvú všetkých žiadateľov na doplnenie žiadostí :

- ak ich žiadosť bola zaevidovaná na mestskom úrade po termíne 10.04.2016, teda žiadosti evidované pred týmto termínom sú už staršie ako jeden rok a tie sa považujú v zmysle bodu 6. §3 cit. VZN za vyradené z evidencie,
- ak ich žiadosť nesmeruje výlučne na pridelenie nájomného bytu v budove bývalého hotela Sputnik, ktorý je v súčasnosti v štádiu prestavby a
- ak ich žiadosť smeruje výlučne na pridelenie jedno (1) alebo troj (3) izbového bytu, nakoľko uvoľnený byt je dvoj (2) izbový.

4. Výber potencionálnych žiadateľov na základe došlých aktuálnych žiadostí

Členovia komisie navrhujú zaradiť do výberového procesu na základe zásad uvedených v bode 3. tejto zápisnice a po predbežnom vyhodnotení evidovaných žiadostí nasledovných potencionálnych žiadateľov o pridelenie uvoľneného bytu :

Balog Roland, Bocko Július, Ökröš Július, Oláh Ondrej, Kaločai Tomáš, Balogová Denisa, Ruszó Emil, Botošová Zuzana, Oláh Ervin, Zuzana Danyiová, Balážová Valéria. Podrobne vid'. prílohu.

Členovia komisie nenavrhuju zaradiť do výberového procesu nasledovných žiadateľov o pridelenie uvoľneného bytu :

- Agóč Peter – nie je obyvateľom mesta Fil'akovo (býva vo Fil'. Kováčoch) a nie je ani príslušníkom marginalizovanej rómskej komunity (MRK).
- Oláhová Zuzana, Jilemnického 5 – ide o veľmi problematickú rómsku rodinu so zanedbanou starostlivosťou o deti, jediný príjem rodiny je peňažný príspevok za náhradnú osobnú starostlivosť, žiadateľka od roku 2007 neplatí mestu poplatok za KO ani daň z nehnuteľnosti a preto jej nedoplatok činí 445,82 EUR.
- Botoš Gabriel, Záhradnícka 15 – mesačná výška príjmu žiadateľa v sume 1.800,00 EUR viackrát prevyšuje maximálnu hranicu príjmu, ktorá je určená v kontrolnej zozname kritérií pre výber nájomcom; žiadateľ nie je odkázaný na pridelenie bytu v bytovom dome pre MRK.

5. Kontrolný zoznam kritérií pre výber nájomcu

Členovia komisie sa jednotne zhodli na tom, že evidované žiadosti, ktoré majú všetci oslovení potencionálni žiadatelia ešte doplniť budú vyhodnocovať podľa pôvodného Kontrolného zoznamu kritérií pre výber nájomcov z roku 2015, ktorý tvorí prílohu výzvy ROP-4.1b-2013/01 s názvom Výstavba nájomných bytov pre marginalizované komunity. Tieto kritéria sú nasledovné : 1. Vekový limit, 2. Plnoletosť, 3. Príslušnosť v MRK, 4. Pracovnoprávny vzťah, 5. Maximálna hranica príjmu, 6. Povinná školská dochádzka, 7. Správa o rodine, 8. Hodnotenie zamestnávateľa, 9. Bezúhonnosť, 10. Absencia nedoplatkov, 11. Nie je nájomcom, vlastníkom, spoluvlastníkom.

Nový poradovník zostavia členovia komisie podľa počtu dosiahnutých bodov v rámci vyhodnotenia jednotlivých kritérií a uvoľnený nájomný byt predelí primátor mesta na základe poradovníka.

6. Určenie termínu na doplnenie žiadostí

Členovia komisie stanovili termín doplnenia žiadostí na 25.04.2017 (utorok) do 13.00 hod. Tajomník komisie vyzve vybraných žiadateľov na doplnenie žiadostí v zmysle Kontrolného zoznamu kritérií písomne do 12.04.2017.

Vyhodnotenie doplnených žiadostí bolo členmi komisie dohodnuté na 25.04.2017 od 14.00 hod.

7. Záver

Záverom predseda komisie poveril tajomníka na prípravu a skompletizovanie celého výberového procesu a poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Fil'akove, dňa 10. apríla 2017

Zapísal : Ing. Varga

Príloha : 1