

**Zápis zo stretnutia so zhotoviteľom a vlastníkom stavby KP REALSTAV, s.r.o.,  
Lučenec o pridelení bytov uchádzačom v Bytovom dome - 21 b.j. vo Fiľakove**

---

Miesto : Budova Mestského úradu vo Fiľakove, kanc.č. 101  
Dátum : 7. marca 2018 od 14.00 hod.  
Prítomní: Ing. Martin Podhora – konateľ KP REALSTAV, s.r.o., Lučenec  
Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta Fiľakovo  
Ing. László Kerekes – zástupca primátora mesta  
Ing. Zoltán Varga – vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta - zapisovateľ  
Tibor Cupper – poslanec mestského zastupiteľstva  
Mgr. Attila Visnyai – poslanec mestského zastupiteľstva  
Mgr. Tankina Tóth Tímea – poslanec mestského zastupiteľstva  
Ing. Štefan Estergomi – konateľ Filbyt s.r.o. Fiľakovo  
Jaroslav Vaculčiak – správa bytových domov Filbyt s.r.o. Fiľakovo

Úvodom stretnutia primátor mesta privítal všetkých prítomných a odovzdal slovo konateľovi spoločnosti KP REALSTAV, s.r.o., Lučenec, aby informoval zástupcov mesta a Filbyt s.r.o. o svojom rozhodnutí vo veci pridelenia bytov v novozrekonštruovanej stavbe bývalého hotela Sputník.

Konateľ spoločnosti KP REALSTAV s.r.o. najprv konštatoval, že do zoznamu uchádzačov o byty (viď. príloha č. 1), ktorý vedie mesto Fiľakovo bolo celkom ku dňu dnešného stretnutia zapísaných celkom 61 uchádzačov nasledovne :

- na 5 ks 1 izbových bytov celkom 19 uchádzačov,
- na 7 ks 2 izbových bytov celkom 26 uchádzačov a
- na 9 ks 3 izbových bytov celkom 16 uchádzačov.

Ing. Podhora vychádzajúc zo svojich skúseností a legislatívou predpísaných usmernení a pokynov chce uzatvoriť nájomnú zmluvu s nasledovnými uchádzačmi o byty :

- na 1 izbové byty : Husák Peter, Mgr. art. Csúz Erika, Lakatošová Priška, Szabó Erik, Budayová Zlata. Náhradníkmi sú : 1. Balážová Darina, 2. Bari Tibor,
- na 2 izbové byty : Čerňanská Helena, Mgr. Tolvajová Noémi, Sajková Evelína, Ruszó Emil, Botošová Zuzana, Ing. Soós Štefan, Széplakiová Monika. Náhradníkmi sú : 1. Bari Tibor, 2. Balážová Darina
- na 3 izbové byty : Botoš Gabriel, Tankinová Katarína, Farkaš Andrej, Szabó Štefan, Bogdánová Alena, Balázs František, Lóránt Ladislav, Smolárová Ľubomíra, Rudinszky Štefan. Náhradníkmi sú: 1. Ruszó Emil, 2. Vislocky Henrich,

Podmienkou podpísania nájomnej zmluvy s uchádzačom o byt je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške trojmesačného nájomného do stanoveného termínu a nahlásenie sa uchádzača na trvalý pobyt do nájomného bytu. Termín nast'ahovania Ing. Podhora stanovil od 1. mája 2018.

Zhotoviteľ stavby poverí Filbyt s.r.o. Fiľakovo na spravovanie predmetného bytového domu ako aj na všetky administratívne úkony súvisiace s nájomom.

Toto rozhodnutie konateľa spoločnosti všetci prítomní vzali na vedomie. Konateľ spoločnosti o svojom rozhodnutí vyrozumie všetkých uchádzačov písomne prostredníctvom mestského úradu Fiľakovo.

Stretnutie bolo ukončené o 15.45 hod.

Vo Fiľakove, dňa 07.03.2018

zapísal : Ing. Varga

**Prezenčná listina zo stretnutia so zhotoviteľom a vlastníkom stavby KP REALSTAV,  
s.r.o., Lučenec o pridelení bytov uchádzačom v Bytovom dome - 21 b.j. vo Filákovke  
zo dňa 7. marca 2018**

---

Ing. Martin Podhora – konateľ KP REALSTAV, s.r.o., Lučenec .....

Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta Filákovko .....

Ing. László Kerekes – zástupca primátora mesta .....

Ing. Zoltán Varga – vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta .....

Tibor Cupper – poslanec mestského zastupiteľstva .....

Mgr. Attila Visnyai – poslanec mestského zastupiteľstva .....

Ing. Štefan Estergomi – konateľ Filbyt s.r.o. Filákovko .....

Jaroslav Vaculčiak – správa bytových domov Filbyt s.r.o. Filákovko .....

**Zápis z druhého stretnutia so zhotoviteľom a vlastníkom stavby KP REALSTAV, s.r.o.,  
Lučenec o pridelení bytov uchádzačom v Bytovom dome - 21 b.j. vo Filákovke**

---

Miesto : Budova Mestského úradu vo Filákovke, kanc.č. 101  
Dátum : 18. júna 2018 od 15.00 hod.  
Prítomní: Ing. Martin Podhora – konateľ KP REALSTAV, s.r.o., Lučenec  
Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta Filákovko  
Ing. László Kerekes – zástupca primátora mesta  
Ing. Zoltán Varga – vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta - zapisovateľ  
Tibor Cupper – poslanec mestského zastupiteľstva  
Mgr. Attila Visnyai – poslanec mestského zastupiteľstva  
Ing. Štefan Estergomi – konateľ Filbyt s.r.o. Filákovko  
Jaroslav Vaculčíak – správa bytových domov Filbyt s.r.o. Filákovko

Úvodom stretnutia primátor mesta privítal všetkých prítomných a odovzdal slovo Ing. Vargovi Ing. Podhorovi, aby podali informáciu o stave obsadenosti bytového domu – 21 b.j. vo Filákovke.

Ing. Varga uviedol, že podľa záverov stretnutia zo dňa 07.03.2018 boli vybraným uchádzačom o byty osobne odovzdané „Oznámenia o pridelení bytov“ (viď. prílohu) zo strany konateľa spoločnosti KP REALSTAV, s.r.o., Lučenec. Ing. Podhora prideliť jednotlivé byty písomne listom zo dňa 18.04.2018 nasledovným záujemcom :

1. jedno izbové byty v počte 5 :  
byť.č. 3 – Budayová Zlata  
byť č. 6 – Lakatošová Priška  
byť. č. 9 – Husák Peter  
byť č. 15 – Szabó Erik  
byť č. 21 – Mgr. art. Csúz Erika
  
2. dvoj izbové byty v počte 7 :  
byť.č. 2 – Ruszó Emil  
byť č. 4 – Čerňanská Helena  
byť. č. 8 – Botošová Zuzana  
byť č. 10 – Ing. Sóos Štefan  
byť č. 14 – Széplakiová Monika  
byť č. 16 – Sajková Evelína  
byť č. 20 – Tolvajová Noémi
  
3. troj izbové byty v počte 9 :  
byť.č. 1 – Bogdánová Alena  
byť č. 5 – Szabó Štefan  
byť. č. 7 – Farkas Andrej  
byť č. 11 – Tankinová Katarína  
byť č. 12 – Rudinszky Štefan  
byť č. 13 – Botoš Gabriel  
byť č. 17 – Balázs František  
byť č. 18 – Lóránt Ladislav  
byť č. 19 – Smolárová Ľubomíra

V ďalšom Ing. Varga oznámil prítomným, že po doručení „Oznámenia o pridelení bytov“ a po oboznámení sa so skutočnými veľkosťami jednotlivých izieb už neprejavili ku dnešnému dňu záujem o byty nasledovní vybratí uchádzači : Szabó Erik 1-izbový byt, Mgr. Tolvajová – 2 izbový byt, Botošová – 2 izbový byt a Urbančok – 3 izbový byt; a následne ani oslovení náhradníci určení na prvom zasadnutí, t.j. Balžová Darina, Bari Tibor a Vislocky Henrich. Podľa jeho názoru čím skôr treba obsadiť uvoľnené byty a odovzdal Ing. Podhorovi zoznam uchádzačov o byty so stavom ku 18.06.2018.

Ing. Podhora ako vlastník stavby so súhlasom všetkých prítomných vybral na obsadenie uvoľnených bytov nasledovných uchádzačov :

- 1-izbový byt č. 15 : Jankovičová Lídia
- 2-izbový byt č. 8 : Ádámová Nikoleta
- 2-izbový byt č. 20 : Vassová Réka
- 3-izbový byt.č.13 : Mgr. Urbančok Erik

Ing. Podhora poprosil Ing. Vargu, aby oslovil vybratých záujemcov o byt a doručil im „Oznámenia o pridelení bytov“ v termíne bez zbytočného odkladu.

Stretnutie bolo ukončené o 15.55 hod.

Vo Filákově, dňa 18.06.2018

zapísal : Ing. Varga

**Prezenčná listina z druhého stretnutia so zhotoviteľom a vlastníkom stavby  
KP REALSTAV, s.r.o., Lučenec o pridelení bytov uchádzačom v Bytovom  
dome - 21 b.j. vo Filákově  
zo dňa 18. júna 2018**

---

Ing. Martin Podhora – konateľ KP REALSTAV, s.r.o., Lučenec .....

Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta Filákově .....

Ing. László Kerekes – zástupca primátora mesta .....

Ing. Zoltán Varga – vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta .....

Tibor Cupper – poslanec mestského zastupiteľstva .....

Mgr. Attila Visnyai – poslanec mestského zastupiteľstva .....

Ing. Štefan Estergomi – konateľ Filbyt s.r.o. Filákově .....

Jaroslav Vaculčiak – správa bytových domov Filbyt s.r.o. Filákově .....

**Zápis z tretieho stretnutia so zhotoviteľom a vlastníkom stavby KP REALSTAV, s.r.o.,  
Lučenec o pridelení bytov uchádzačom v Bytovom dome - 21 b.j. vo Filákovke**

---

Miesto : Budova Mestského úradu vo Filákovke, kanc.č. 101  
Dátum : 10. septembra 2018 od 12.00 hod.  
Prítomní: Ing. Martin Podhora – konateľ KP REALSTAV, s.r.o., Lučenec  
Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta Filákovko  
Ing. László Kerekes – zástupca primátora mesta  
Ing. Zoltán Varga – vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta - zapisovateľ  
Tibor Cupper – poslanec mestského zastupiteľstva  
Mgr. Attila Visnyai – poslanec mestského zastupiteľstva  
Ing. Štefan Estergomi – konateľ Filbyt s.r.o. Filákovko  
Jaroslav Vaculčíak – správa bytových domov Filbyt s.r.o. Filákovko

Úvodom stretnutia primátor mesta privítal všetkých prítomných a odovzdal slovo Ing. Podhorovi, aby informoval prítomných o postupe a spôsobe úhrady kúpnej ceny za bytový dom z prostriedkov úveru zo ŠFRB a dotácie MDaV SR a o stave obsadenosti bytového domu – 21 b.j. vo Filákovke.

Ing. Podhora uviedol, že zástupcovia ŠFRB vykonali miestnu kontrolu bytového domu dňa 6.9.2018 a overovali súlad vykonaných a fakturovaných stavebných prác a dodávok (viď. záznam – BD 21 b.j. a záznam – TV k 21 b.j.). Podľa záznamu z kontroly stavba je ukončená, skolaudovaná a užívateľská a tým zhotoviteľ môže zahájiť proces úhrady kúpnej ceny za dom.

Postup úhrady kúpnej ceny za bytový dom pre zhotoviteľa stavby by mal byť nasledovný :

- zhotoviteľ vystaví faktúry v zmysle kúpnej zmluvy pre ŠFRB a to osobitne na BD 21 b.j. a TV k 21 b.j., ktoré mesto musí potvrdiť,
- následne po úhrade faktúr z prostriedkov úveru ŠFRB musí mesto najprv vyrovnať všetky nedoplatky zhotoviteľovi v zmysle zmluvných podmienok a až potom požiadať MDaV SR o poskytnutie dotácie,
- po zaplatení celej kúpnej ceny bude podaný návrh na kataster na prevod vlastníckeho práva k bytovému domu z KP REALSTAV s.r.o. na Mesto Filákovko.

V ďalšom Ing. Podhora oznámil, že doposiaľ posledný voľný jednoizbový byt č. 15 rozhodol prideliť pre pani Katalin Kozma Schneider, ktorá podľa neho najviac spĺňa podmienky medzi aktuálnymi záujemcami o byt. Týmto obsadenosť bytov v bytovom dome je už 100%. Definitívny zoznam všetkých nájomcov podľa jednotlivých bytov je nasledovný :

**1.NP - prízemie**

<b>byt č. 1</b>	3 izbový	<b>Bogdánová Alena</b> nar. [redacted] tel.: 09 [redacted] Bogdán Zoltán nar. [redacted] – manžel Bogdánová Kiara nar. [redacted] – dcéra Bogdánová Liana nar. [redacted] – dcéra bytom [redacted]
<b>byt č. 2</b>	2 izbový	<b>Ruszó Emil</b> nar. [redacted] tel.: 09 [redacted] Ruszóová Lívia nar. [redacted] – manželka Ruszóová Réka nar. [redacted] – dcéra Ruszó Emil nar. [redacted] – syn bytom [redacted]

- byt č. 3** 1 izbový **Budayová Zlata** nar. [redacted] tel.: 09 [redacted]  
bytom [redacted]
- byt č. 4** 2 izbový **Mgr. Čerňanská Ivana** nar. [redacted] tel.: 09 [redacted]  
bytom [redacted]
- byt č. 5** 3 izbový **Szabó Štefan** nar. [redacted] tel.: 09 [redacted]  
**Barnóczka Kitti** nar. [redacted] – družka  
**Szabó Máté** nar. [redacted] – syn  
bytom [redacted]
- byt č. 6** 1 izbový **Lakatošová Priška** nar. [redacted] tel.: 09 [redacted]  
bytom [redacted]

**2.NP - 1. poschodie**

- byt č. 7** 3 izbový **Farkaš Andrej** nar. [redacted] tel.: 09 [redacted]  
**Fülöpová Barbara** nar. [redacted] – družka  
bytom [redacted]
- byt č. 8** 2 izbový **Ádámová Nikoleta** nar. [redacted] tel.: [redacted]  
bytom [redacted]
- byt č. 9** 1 izbový **Husák Peter** nar. [redacted] tel.: 09 [redacted]  
bytom [redacted]
- byt č. 10** 2 izbový **Ing. Sóos Štefan** nar. [redacted] tel.: 09 [redacted]  
**Bc. Kováčsová Tímea** [redacted] – snúbenica  
bytom [redacted]
- byt č. 11** 3 izbový **Tankinová Katarína** nar. [redacted] tel.: 09 [redacted]  
**Tóthová Saskia** nar. [redacted] – dcéra  
bytom [redacted]
- byt č. 12** 3 izbový **Rudinszky Štefan** nar. [redacted] tel.: [redacted]  
**Benčíková Laura** nar. [redacted] – družka  
**Rudinszky Filip** nar. [redacted] – syn  
bytom [redacted]

**3.NP - 2. poschodie**

- byt č. 13** 3 izbový **Mgr. Urbančok Erik** nar. [redacted] tel.: 09 [redacted]  
bytom [redacted]  
**Medeová Ivana** nar. [redacted] – družka  
bytom [redacted]
- byt č. 14** 2 izbový **Széplakiová Monika** nar. [redacted] tel.: 09 [redacted]  
bytom [redacted]
- byt č. 15** 1 izbový **KOZMA SCHNEIDER Katalin** nar. [redacted]  
bytom [redacted]
- byt č. 16** 2 izbový **Sajková Evelína** nar. [redacted] tel.: 09 [redacted]  
bytom [redacted]

- byt č. 17**      3 izbový      **Balázs František** nar. [redacted]      *tel.: 09* [redacted]  
Balázsová Angelika nar. [redacted] – manželka  
Balázs František nar. [redacted] – syn  
bytom [redacted]
- byt č. 18**      3 izbový      **Lóránt Ladislav** nar. [redacted]      *tel.: 09* [redacted]  
Lórántová Jennifer nar. [redacted] – družka  
bytom [redacted]

**4.NP – 3. poschodie**

- byt č. 19**      3 izbový      **Smolárová Ľubomíra** nar. [redacted]      *tel.: 09* [redacted]  
Jančo Peter nar. [redacted] – druh  
Kadášová Natália nar. [redacted] – dcéra  
Smolárová Kristína nar. [redacted] – dcéra  
bytom [redacted]
- byt č. 20**      2 izbový      **Vassová Réka** nar. [redacted]      *tel.:* [redacted]  
bytom [redacted]  
Orlai Peter nar. [redacted] – druh      *tel.: 09* [redacted]  
bytom [redacted]
- byt č. 21**      1 izbový      **Mgr. art. Csúzová Erika** nar. [redacted]      *tel.: 09* [redacted]  
bytom [redacted]

Ing. Podhora poprosil Ing. Vargu, aby oslovil vybratých záujemcov o byt a doručil im „Oznámenia o pridelení bytov“ v termíne bez zbytočného odkladu.

Stretnutie bolo ukončené o 13.10 hod.

Vo Fiľakove, dňa 10.09.2018

zapísal : Ing. Varga



**Prezenčná listina z tretieho stretnutia so zhotoviteľom a vlastníkom stavby  
KP REALSTAV, s.r.o., Lučenec o pridelení bytov uchádzačom v Bytovom  
dome - 21 b.j. vo Filákově  
zo dňa 10. septembra 2018**

---

Ing. Martin Podhora – konateľ KP REALSTAV, s.r.o., Lučenec .....

Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta Filákově .....

Ing. László Kerekes – zástupca primátora mesta .....

Ing. Zoltán Varga – vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta .....

Tibor Cupper – poslanec mestského zastupiteľstva .....

Mgr. Attila Visnyai – poslanec mestského zastupiteľstva .....

Ing. Štefan Estergomi – konateľ Filbyt s.r.o. Filákově .....

Jaroslav Vaculčiak – správa bytových domov Filbyt s.r.o. Filákově .....