

# Mestský úrad vo Fiľakove

oddelenie ekonomiky a majetku mesta  
referát mestského majetku, daní a poplatkov

---

Mestský úrad  
Gyetvaiová Mária  
Fiľakovo

Vo Fiľakove dňa 01.02.2016

## Interný doklad

### Žiadosť o zaradenie skolaudovanej stavby do majetku Mesta Fiľakovo

Na základe Protokolu o odovzdaní dokončených stavieb do hmotného investičného majetku č. 214/2016 a Zázpisu o odovzdaní a prevzatí budovy Vás žiadam o zaradenie nasledovnej stavby do majetku mesta :

**Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity-Fiľakovo – Bytový dom 12 b.j. v celkovej hodnote 653 337,29 EUR ( v tom príprava a projektová dokumentácia 26 771,99 EUE a stavebné práce 626 565,30 EUR).**

Mestský úrad  
oddelenie ekonomiky a majetku mesta  
referát mestského majetku, daní a poplatkov  
Fiľakovo, 2. mája 2016

Ing. Zoltán Varga  
vedúci odd. EaMM

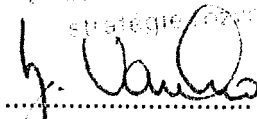
Prílohy : 2

**Protokol o odovzdaní dokončených stavieb do hmotného investičného majetku**

Protokol č.:	214/2016		
Vyhotovil:	Ing. Ivan Vanko		
Odovzdaná stavba:	<b>Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity - Filákov</b>		
Miesto stavby:	ul. Železničná 2130/36, 986 01 Filákov		
Katastrálne územie:	Filákov	Č. parcely:	2165, 2163/1, 3873
Projektanti:	PROMOST, s.r.o., Ing. Michal Slobodník, 985 56 Gregorova Vieska73		
Dodávateľ:	CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec		
Stavebné povolenie:	RD-SP-012/2014		
Kolaudačné rozhodnutie:	RD-SP-023/2015		
Zmluva:	Zmluva o dielo č. 29/1/2015 COM		
Dátum začatia prác:	4.2.2015	Dátum ukončenia prác:	31.10.2015
Preberacie konanie začaté:	23.10.2015	Preberacie konanie skončené:	31.10.2015
Zástupcovia stavebníka:	Ing. Milan Ťavoda - konateľ		
	Ing. Pavol Ťavoda - stavbyvedúci		
Zástupcovia dodávateľa:	Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátor mesta		
	Ing. Ivan Vanko - vedúci oddelenia výstavby, ŽP a stratégie rozvoja		
Poznámky ohľadne akosti prác, potreby dodatočných prác, výsledky vykonaných skúšok a podobne:			
práce boli vykonané v súlade s STN, objekt môže slúžiť požadovanému účelu			
Hodnota stavby:			
	prípravná a projektová dokumentácia	26 771,99 €	
	stavebných prác	626 565,30 €	
Celková hodnota		653 337,29 €	

Za investora:  
Ing. Ivan Vanko  
vedúci oddelenia výstavby  
ŽP a stratégie rozvoja

Mesto Filakovo  
Mestský úrad  
oddelenie výstavby  
hmotného investičného  
majetku a stratégie rozvoja

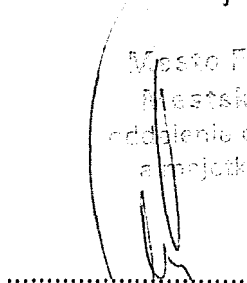
  
.....  
podpis (pečiatka)

dňa 11.1.2016

Protokol pridelený útvaru z dôvodu zaradenia dokončenej stavby do hmotného investičného majetku:

Mesto Filakovo  
Mestský úrad  
oddelenie ekonomiky  
a majetku mesta

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OE a MM

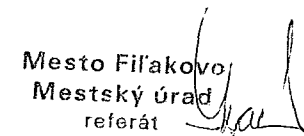
  
.....  
podpis (pečiatka)

dňa 11.1.2016

Protokol pridelený oddielu z dôvodu vyradenia dokončenej stavby z nedokončených investícií:

Mesto Filakovo  
Mestský úrad  
referát  
ekonomiky

Bc. Erika Szabová  
vedúca referátu ekonomiky

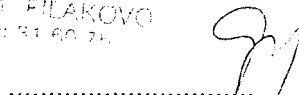
  
.....  
podpis (pečiatka)

dňa 11.01.2016

Na vedomie:

Mária Gyetvaiová  
hospodárka MsÚ Filakovo

MESTO FILAKOVO  
Mestský úrad  
Radničná 20  
986 01 FILAKOVO  
ICO: 31 60 71

  
.....  
podpis

dňa 11.1.2016

Preberajúca organizácia názov a sídlo ( pečiatka )  <b>Mesto Filakovo</b>	<b>ZÁPIS O ODOVZDANÍ          A PREVZATÍ</b>  budovy alebo stavby ( alebo jej dokončenej časti )	číslo zápisu
Dátum začatia preberacieho konania  23.10.2015.	Názov budovy alebo stavby ( alebo jej dokončenej časti )  <b>Stavba: Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity ,parc.č.          2165,2163/1, Filakovo</b>	
Popis stavby: Murovaný bytový dom so stanovou strechou ,plechová krytina. Bytový dom je bez suterénu má tri nadzemné podlažia, na každom podlaží sú 4 byty. Byty majú balkóny, ústredné vykurovanie ,kuchyňu vybavenú kuchynskou linkou s elektr. šporákom, kúpeľňu sprchovací kút. Objekt má samostatnú plynovú kotolňu a spoločnú prípravu TUV v kotolni objektu. Na inžinierske siete je napojená samostatnou prípojkou vody a NN ,kanalizácia splašková je odvedená do stávajúcej šachty , odber plynu je riešený zo stávajúcej prípojky . Dažďová voda je odvádzaná cez dážďovú kanalizáciu do potoka. Prístup je zabezpečený dlaždenou plochou a chodníkom k objektu. Bytový dom je prístupný aj pre osoby TP. Pri bytovom dome je stanovište na komunálny odpad.		
Zhotoviteľ: <b>Construckt s.r.o</b>  <b>Vajanského 80, 98401Lučenec</b>	Subdodávateľa:	
Zodpovedný stavbyvedúci: <b>Ing.Pavol Ťavoda</b>		
Generálny projektant: <b>PROMOST s.r.o</b> <b>Nám republiky 26, 98401</b> <b>Lučenec</b>	Projektanti ucelených častí: <b>Ing. Michal Slobodník</b>	
Technický dozor odberateľa: <b>INPER s.r.o -Ing.Juraj Tömöl</b>		
Stavebné povolenie: <b>RD-SP-012/2014</b> zo dňa: <b>17.04.2014.</b> Vydal: <b>Obec Radzovce</b>  Zmena : zo dňa:		
Zmluva o dielo : <b>29/1/2015COM</b> zo dňa <b>26.1.2015.</b>  Zmena .: <b>Dodatok č.1</b> zo dňa:		
Dátum začatia prác podľa zmluvy o dielo  <b>4.2.2015</b>	Dátum skutočného začatia Prác:  <b>4.2.2015.</b>	Dátum dokončenia prác podľa zmluvy o dielo  <b>31.10.2015.</b>

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia dodávky:

/

Odhýlky od schváleného projektu :

Sú zdokumentované v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

Zhodnotenia akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami :

veľmi dobrá

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí :

Bez závad – závady sú odstránené k ukončeniu preberacieho konania.

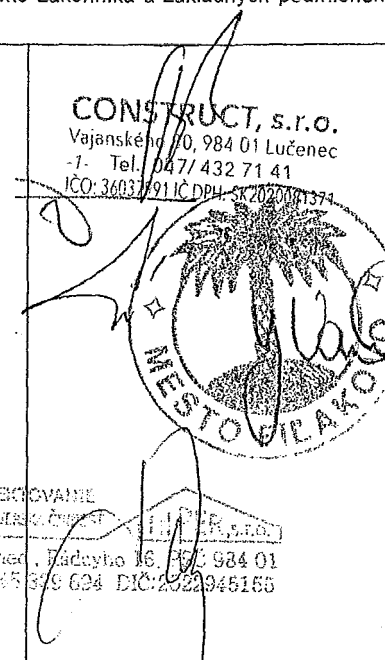
Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a väd :

Termín odstránenia závad :31.10.2015.

Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu za účelom odstránenia nedorobkov a väd :

Na základe ohlásenia na MU Filakovo

Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia : /	
Dohoda o zabezpečení staveniska tak, aby bola možná bezpečná prevádzka odovzdaného objektu: 31.10.2015.	
Termín úplného vyprázdnenia staveniska: 15.11.2015.	
Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o vysporiadaní vzájomných práv a nárokov: /.	
Údaje o prevzatí dokumentácie:	
Projektová dokumentácia a dokumentácia geodetických prác upravené podľa skutočného stavu prevedenia: Odovzdaná zástupcovi odberateľa	
Písomné doklady vydané v priebehu realizácie výstavby : Projekt skutočného vyhotovenia potvrdená GD stavby Stavebný denník Tlakové skúšky Revízne správy , doklady o zneškodnení odpadov Geometrický plán Energetické hodnotenie Certifikáty a atesty, osvedčenia použitých materiálov pre stavbu	
Cena podľa zmluvy o dielo:	608 257,70 €
Cena vystavených faktúr k termínu preberacieho konania:	296 783,98 €

Záručná lehota ( konečný dátum ) : 60 mesiacov			
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu : Príloha č. 1 Zoznam odovzdaných dokumentov			
Vyjadrenie účastníkov konania: Odberateľ stavbu preberá			
Dátum skončenia preberacieho konania : 31.10. .2015			
Zástupcovia zhotoviteľa a zástupcovia objednávateľa preberajú dodávku podľa ustanovení obchodného zákonníka a základných podmienok dodávky stavebných prác			
Zástupcovia zhotoviteľa	Ing. Milan Podhora Ing. Pavol Ťavoda	konateľ Construct s.r.o stavbyvedúci	 <p>CONSTRUCT, s.r.o. Vajanského 10, 984 01 Lučenec -1- Tel. 047/432 71 41 IČO: 3603791 IČ DPH: SK2020071374</p> <p>MESTO VRAKOVCE</p> <p>PROJEKTOVANIE ARCHITECTURA CONSTRUCT s.r.o. Lučenec, Ďačovho 16, 984 01 IČO: 45 345 624 DIČ: 2322945155</p>
Zástupcovia preberajúcej organizácie	Mgr. Attila Agócs Ing. Ivan Vanko	primátor mesta projekt manager	
Zástupcovia budúceho užívateľa	Ing. Juraj Tömöl	TDI	
Ostatní účastníci konania			
Rozdeľovník 2x zhotoviteľ 2x objednávateľ			